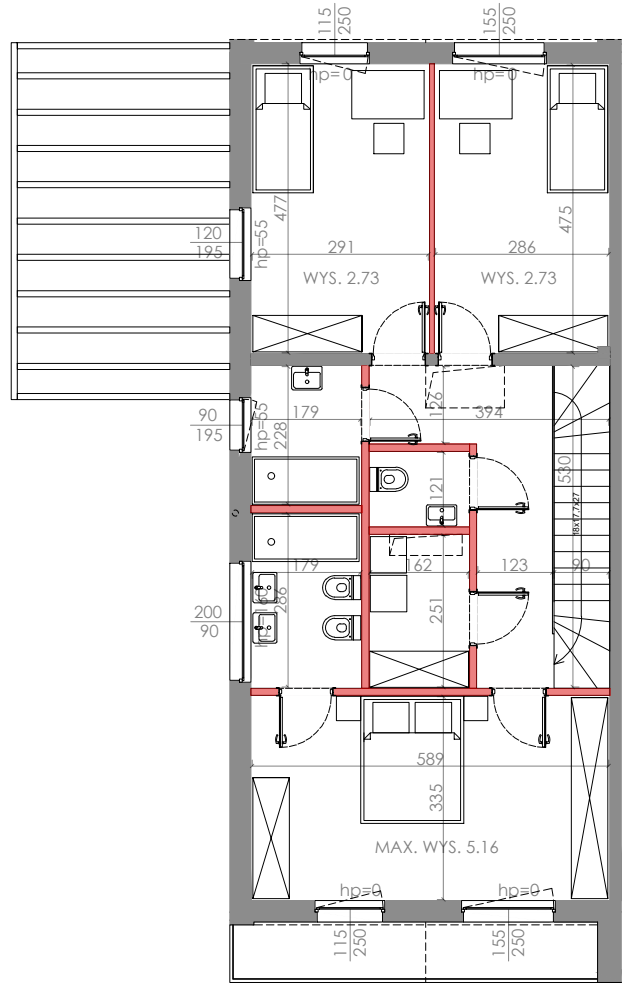
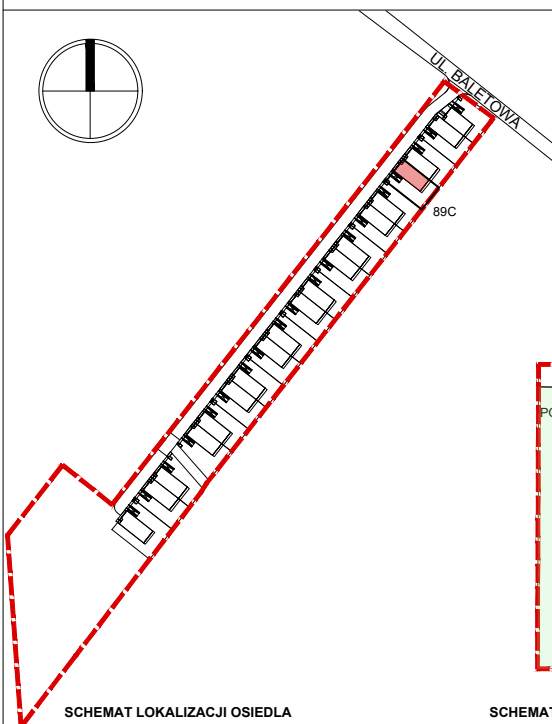
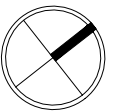


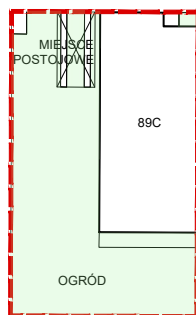
**PARTER**



**1. PIĘTRO**



**SCHEMAT LOKALIZACJI OSIEDLA**



**SCHEMAT LOKALIZACJI BUDYNKU**



**YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.**  
 02-797 WARSZAWA  
 UL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 48



TT ARCH

**TT ARCHITEKCI Sp. z o.o.**  
 02-992 WARSZAWA, UL. PRZYCZÓŁKOWA 334

|            |     |     |              |
|------------|-----|-----|--------------|
| DATA:      | NR  | TYP | ILOŚĆ POKOI: |
| 26.07.2023 | 89C |     | 2 4          |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU WG PN-ISO 9836:       | 149.96 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU: | 4.66 m <sup>2</sup>   |
| ŁĄCZNA POWIERZCHNIA BUDYNKU                         | 154.62 m <sup>2</sup> |

|                |                 |                      |                           |                      |
|----------------|-----------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| POW. PARTERU   | 01. GARAŻ       | 22.47 m <sup>2</sup> | 04. KOMUNIKACJA           | 2.20 m <sup>2</sup>  |
|                | 02. PRZEDSIÓNEK | 6.73 m <sup>2</sup>  | 05. SALON Z ANEKSEM KUCH. | 40.93 m <sup>2</sup> |
|                | 03. WC          | 1.57 m <sup>2</sup>  | 06. SCHODY                | 4.79 m <sup>2</sup>  |
| POW. 1. PIĘTRA | 07. KOMUNIKACJA | 8.91 m <sup>2</sup>  | 11. WC                    | 1.96 m <sup>2</sup>  |
|                | 08. SYPIALNIA   | 13.58 m <sup>2</sup> | 12. ŁAZIENKA              | 5.12 m <sup>2</sup>  |
|                | 09. SYPIALNIA   | 13.84 m <sup>2</sup> | 13. POM. TECH. GOSP.      | 4.06 m <sup>2</sup>  |
|                | 10. ŁAZIENKA    | 4.07 m <sup>2</sup>  | 14. SYPIALNIA             | 19.73 m <sup>2</sup> |

|   |                       |                       |                     |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| LEGENDA:                                    | POW. DZIAŁKI:         | POW. OGRÓDKA:         | POW. BALKONU:       |
| ŚCIANKI DZIAŁKOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU | 248.18 m <sup>2</sup> | 149.44 m <sup>2</sup> | 5.61 m <sup>2</sup> |

**UWAGA:**

- POWIERZCHNIE LICZONE WG NORMY PN-ISO 9836
- ZE WZGLĘDU NA TRWAJĄCE PRACE PROJEKTOWE POWIERZCHNIE I LUB WYMIARY MOGĄ ULEC ZMIANIE
- WYPOSAŻENIE TYLKO W CELACH PREZENTACJI, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO
- NINIEJSZY PROJEKT NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO
- WYJŚCIE NA BALKON - MOŻLIWA RÓŻNICA POZIOMÓW

SCHEMAT MA CHARAKTER JEDYNNIE POGLĄDOWY.  
 W PRZYPADKU EWENTUALNYCH ROZBIEŻNOŚCI POMIĘDZY SCHEMATAMI A PROJEKTEM  
 BUDOWLANYM, WIĄŻĄCY JEST PROJEKT BUDOWLANY.