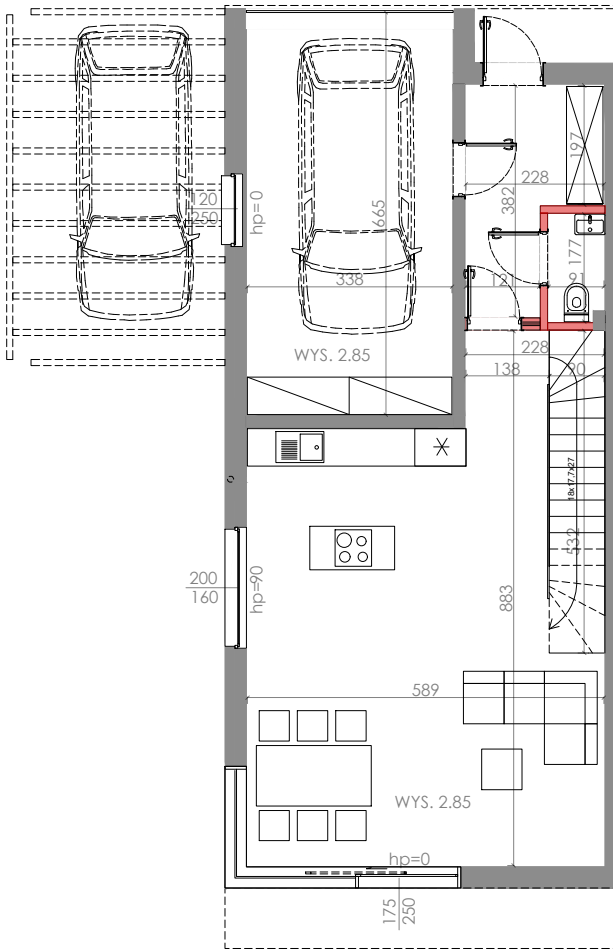




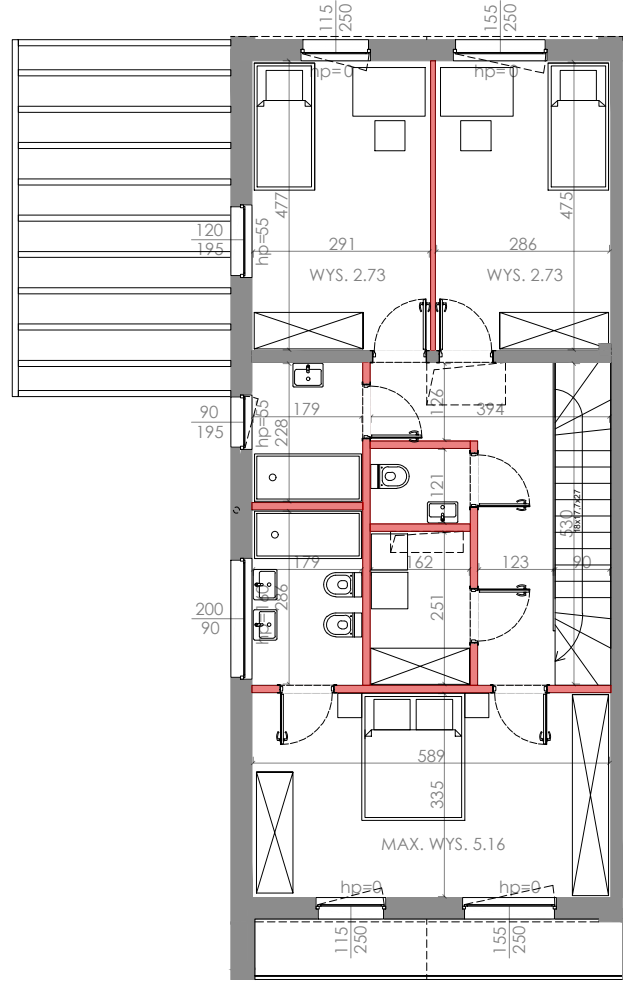
YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.

WARSZAWA - ul. BALETOWA

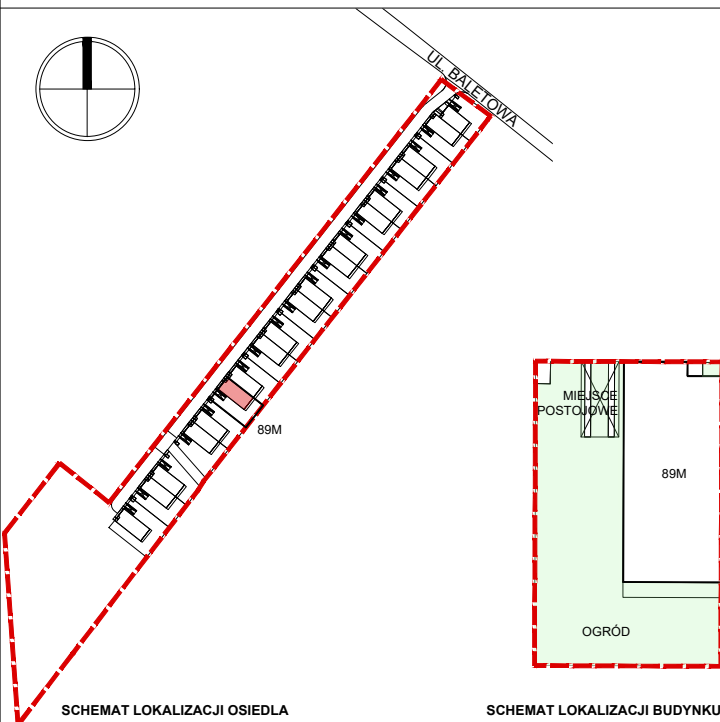
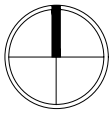
KARTA MARKETINGOWA



PARTER



1. PIĘTRO



YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.
02-797 WARSZAWA
UL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 48



TT ARCHITEKCI Sp. z o.o.
02-992 WARSZAWA, UL. PRZYCZÓŁKOWA 334

DATA:	NR	TYP	ILOŚĆ POKOI:
26.07.2023	89M		4

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU WG PN-ISO 9836:	149.96 m ²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU:	4.66 m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA BUDYNKU	154.62 m ²

POW. PARTERU	01. GARAŻ	22.47 m ²	04. KOMUNIKACJA	2.20 m ²
78.69 m ²	02. PRZEDSIONEK	6.73 m ²	05. SALON Z ANEKSEM KUCH.	40.93 m ²
	03. WC	1.57 m ²	06. SCHODY	4.79 m ²
	POW. 1. PIĘTRA	07. KOMUNIKACJA	8.91 m ²	11. WC
71.27 m ²	08. SYPIALNIA	13.58 m ²	12. ŁAZIENKA	5.12 m ²
	09. SYPIALNIA	13.84 m ²	13. POM. TECH. GOSP.	4.06 m ²
	10. ŁAZIENKA	4.07 m ²	14. SYPIALNIA	19.73 m ²

LEGENDA:	POW. DZIAŁKI:	POW. OGRÓDKA:	POW. BALKONU:
ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU	248.18 m ²	149.44 m ²	5.65 m ²

UWAGA:

- POWIERZCHNIE LICZONE WG NORMY PN-ISO 9836
- ZE WZGLĘDU NA TRWAJĄCE PRACE PROJEKTOWE POWIERZCHNIE I LUB WYMIARY MOGĄ ULEC ZMIANIE
- WYPOSAŻENIE TYLKO W CELACH PREZENTACJI, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO
- NINIEJSZY PROJEKT NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO
- WYJŚCIE NA BALKON - MOŻLIWA RÓŻNICA POZIOMÓW

SCHEMAT MA CHARAKTER JEDYNNIE POGLĄDOWY.
W PRZYPADKU EWENTUALNYCH ROZBIEŻNOŚCI POMIĘDZY SCHEMATAMI A PROJEKTEM BUDOWLANYM, WIĄŻĄCY JEST PROJEKT BUDOWLANY.