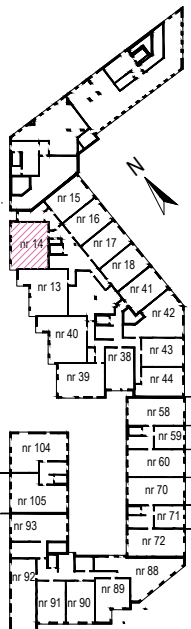


- UWAGI:
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MNISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
  - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
  - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
  - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
  - ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
  - WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM- BEZ TYNKÓW.
  - DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIE UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:2022-07 PRZYJMUJĄC ŚCIANY WYKONCZONE TYNKIEM GR.2CM.
  - SCHODY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE ORAZ WYKONCZENIE POSADZEK POZOSTAJE W GESTII KUPUJĄCEGO.
  - POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
  - PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
  - WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

- legenda:
- ściany 8 cm z możliwością rozbiórki
  - ściany 12 cm z możliwością rozbiórki
  - ściany nierozbieralne
  - ściany konstrukcyjne nierozbieralne
  - możliwość aranżacji



uwagi: - data zapisu: .....

Pu	<b>WYKAZ POW. MIESZKA. NR :</b>	<b>14</b>
<b>POW. UŻYTKOWA</b>		<b>65,90 m2</b>
<b>Liczba pokoi:</b>		<b>3</b>
<b>TYP:</b>		<b>T65</b>
nr	pomieszczenie	pow. uż. m2
1	HOL	7,59 m2
2	SALON + ANEKS KUCH.	27,08 m2
3	ŁAZIENKA	3,87 m2
4	POKÓJ 1	11,05 m2
5	POKÓJ 2	13,53 m2
6	WC	2,78 m2
7	BALKON	11,34 m2
<b>Piętro:</b>		<b>2</b>
<b>Klatka:</b>		<b>1</b>

**ADRES INWESTYCJI:** UL. STRUMYKOWA, DZIAŁKI 29/28, 28/18

<b>KLATKA SCHODOWA:</b>	<b>1</b>
<b>PIĘTRO:</b>	<b>2</b>
<b>NR MIESZKANIA:</b>	<b>14</b>

