

BILANS na dzień 31.12.2019

AKTYWA	Nota	31.12.2019	31.12.2018
A. AKTYWA TRWAŁE		5 200 489,88	9 181 376,77
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	40	0,00	0,00
2. Wartość firmy	40	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	40	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		3 037 764,12	3 442 590,84
1. Środki trwałe		3 037 764,12	3 442 590,84
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	42	159 838,60	147 623,17
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	42	937 843,16	1 054 139,84
c) urządzenia techniczne i maszyny	42	286 806,11	370 537,54
d) środki transportu	42	1 480 954,39	1 699 847,30
e) inne środki trwałe	42	172 321,86	170 442,99
2. Środki trwałe w budowie	45	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	14	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	14	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	14	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe		671 324,76	4 387 802,93
1. Nieruchomości		0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		671 324,76	4 387 802,93
a) w jednostkach powiązanych		647 304,76	698 919,48
– udziały lub akcje	1	647 304,76	0,00
– inne papiery wartościowe	1	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	1	0,00	698 919,48
– inne długoterminowe aktywa finansowe	1	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	647 304,76
– udziały lub akcje	2	0,00	647 304,76
– inne papiery wartościowe	2	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	2	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	2	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		24 020,00	3 041 578,69
– udziały lub akcje	3	24 020,00	12 020,00
– inne papiery wartościowe	3	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	3	0,00	3 029 558,69
– inne długoterminowe aktywa finansowe	3	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 491 401,00	1 350 983,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	39	1 491 401,00	1 350 983,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	39	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE		177 838 979,49	137 277 662,81
I. Zapasy		141 795 229,42	124 902 310,14
1. Materiały	48	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	48	68 452 958,65	64 265 832,04
– w tym obiekty w zabudowie		0,00	0,00
3. Produkty gotowe	48	25 413 569,40	15 419 952,38
4. Towary	48	47 801 750,38	43 981 227,87
5. Zaliczki na dostawy i usługi	48	126 950,99	1 235 297,85
II. Należności krótkoterminowe		5 556 879,08	2 996 882,17
1. Należności od jednostek powiązanych		428 115,23	40 170,38

BILANS na dzień 31.12.2019

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		428 115,23	40 170,38
– do 12 miesięcy	14	428 115,23	40 170,38
– powyżej 12 miesięcy	14	0,00	0,00
b) inne	14	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy	14	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	14	0,00	0,00
b) inne	14	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		5 128 763,85	2 956 711,79
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		4 137 340,95	1 338 434,29
– do 12 miesięcy	14	4 086 121,45	1 287 214,79
– powyżej 12 miesięcy	14	51 219,50	51 219,50
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	14	947 688,00	1 586 185,00
c) inne	14	43 734,90	32 092,50
d) dochodzone na drodze sądowej	14	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		29 965 182,74	8 779 014,80
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		29 965 182,74	8 779 014,80
a) w jednostkach powiązanych		2 128 982,81	0,00
– udziały lub akcje	4	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	4	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	4	2 128 982,81	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	4	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		3 226 371,34	0,00
– udziały lub akcje	5	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	5	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	5	3 226 371,34	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	5	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		24 609 828,59	8 779 014,80
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6	8 250 444,65	8 779 014,80
– inne środki pieniężne	6	16 359 383,94	0,00
– inne aktywa pieniężne	6	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	39	521 688,25	599 455,70
– w tym: aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych		0,00	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00
AKTYWA RAZEM		183 039 469,37	146 459 039,58

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.

15-282 Białystok
ul. Piękna 3NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204

PREZES ZARZĄDU

mgr Antoni Huk

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Jan Zaniewski

Sporządzono Białystok dnia 09.04.2020
(miejscowość) (data)Danuta Lenczewska
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg
rachunkowych)Antoni Piekut
Hubert Piekut
Jan Zaniewski

(podpisy)

BILANS na dzień 31.12.2019

PASYWA	Nota	31.12.2019	31.12.2018
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		40 124 309,81	38 586 568,61
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7	200 000,00	200 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	8	38 386 568,61	34 984 676,74
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	8	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	9	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	9	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne		0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	10	0,00	- 570 746,84
VI. Zysk (strata) netto	11	3 344 695,73	3 972 638,71
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-1 806 954,53	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		142 915 159,56	107 872 470,97
I. Rezerwy na zobowiązania		1 626 520,98	753 746,43
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	38	516 401,00	587 029,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00
– długoterminowa	38	0,00	0,00
– krótkoterminowa	38	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy		1 110 119,98	166 717,43
– długoterminowe	38	237 924,93	166 717,43
– krótkoterminowe	38	872 195,05	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe		17 344 809,41	10 800 650,52
1. Wobec jednostek powiązanych	15	0,00	2 664 221,26
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	15	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek		17 344 809,41	8 136 429,26
a) kredyty i pożyczki	15	7 976 287,77	7 323 996,43
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	15	8 740 000,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	15	628 521,64	812 432,83
d) zobowiązania wekslowe	15	0,00	0,00
d) inne	15	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe		123 943 829,17	96 318 074,02
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		3 556 169,04	519 349,81
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		526 729,81	519 349,81
– do 12 miesięcy	15	526 729,81	519 349,81
– powyżej 12 miesięcy	15	0,00	0,00
b) inne	15	3 029 439,23	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	294 271,88
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy	15	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	15	0,00	0,00
b) inne	15	0,00	294 271,88
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		120 378 930,16	95 495 202,36
a) kredyty i pożyczki	15	12 673 907,39	7 754 803,16
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	15	6 834 090,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	15	292 578,67	384 430,69
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		11 376 424,88	14 363 956,88
– do 12 miesięcy	15	9 859 649,10	12 888 692,40
– powyżej 12 miesięcy	15	1 516 775,78	1 475 264,48
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	15	88 564 553,63	71 852 021,57
f) zobowiązania wekslowe	15	0,00	0,00

BILANS na dzień 31.12.2019

g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	15	295 974,81	1 003 877,92
h) z tytułu wynagrodzeń	15	169 445,64	134 295,40
i) inne	15	171 955,14	1 816,74
4. Fundusze specjalne	30	8 729,97	9 249,97
IV. Rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	39	0,00	0,00
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	39	0,00	0,00
3. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
– długoterminowe	39	0,00	0,00
– krótkoterminowe	39	0,00	0,00
PASYWA RAZEM		183 039 469,37	146 459 039,58

Wartość księgowa		40 124 309,81	38 586 568,61
Liczba akcji		0,00	0,00
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)		0,00	0,00
Rozwodniona liczba akcji		0,00	0,00
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)*		0,00	0,00

Sporządzono Białystok dnia 09.04.2020
(miejscowość) (data)

Danuta Lenczewska

(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

PREZES ZARZĄDU

Antoni Piekut
Hubert Piekut
Jan Zaniewski

mgr Antoni Piekut

(Podpisy)

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.

15-282 Białystok
ul. Piękna 3

NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant kalkulacyjny] za 2019

	Nota	2019	2018
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		66 466 690,92	61 368 170,38
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	31	64 150 754,79	61 095 001,27
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	31	2 315 936,13	273 169,11
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		54 017 728,30	49 606 491,77
– jednostkom powiązany		0,00	0,00
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	33	51 891 048,41	49 244 836,46
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	33	2 126 679,89	361 655,31
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A–B)		12 448 962,62	11 761 678,61
D. Koszty sprzedaży	33	1 476 835,09	1 267 913,25
E. Koszty ogólnego zarządu	33	5 546 902,34	4 032 024,55
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C–D–E)		5 425 225,19	6 461 740,81
G. Pozostałe przychody operacyjne		2 593 955,30	1 746 580,46
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	34, 35	224 939,36	56 345,33
II. Dotacje		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	34	2 196 226,15	155 269,03
IV. Inne przychody operacyjne	34	172 789,79	1 534 966,10
H. Pozostałe koszty operacyjne		2 645 672,49	2 700 997,98
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	35, 34	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	35	1 315 264,74	2 435 240,80
III. Inne koszty operacyjne	35	1 330 407,75	265 757,18
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G–H)		5 373 508,00	5 507 323,29
J. Przychody finansowe		114 663,33	812 425,80
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		126,00	598 591,06
a) od jednostek powiązanych, w tym	36	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	36	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym	36	126,00	598 591,06
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	36	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	36	114 537,33	213 834,74
– od jednostek powiązanych	36	30 063,33	24 446,89
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
V. Inne	36, 37	0,00	0,00
K. Koszty finansowe		1 406 217,60	1 274 968,38
I. Odsetki, w tym:	37	1 406 217,60	1 274 968,38
– dla jednostek powiązanych	37	85 946,09	245 382,66
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
IV. Inne	37, 36	0,00	0,00
L. Zysk (strata) brutto (I+J–K)		4 081 953,73	5 044 780,71
M. Podatek dochodowy		737 258,00	1 072 142,00
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
O. Zysk (strata) netto (L–M–N)		3 344 695,73	3 972 638,71
Zysk (strata) netto (zanalizowany)		3 344 695,73	3 972 638,71
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		0,00	0,00

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant kalkulacyjny] za 2019

Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) liczony wg MSR		###	###
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) liczony wg MSR		###	###

Sporządzono Białystok dnia 09.04.2020
 (miejscowość) (data)

..... Danuta Lenczewska
 (nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Antoni Piekut
 Hubert Piekut
 Jan Zaniewski

PREZES ZARZĄDU

 mg (podpis) Piekut

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.
 15-282 Białystok
 ul. Piękna 3
 NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
 tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204

WICEPREZES ZARZĄDU WICEPREZES ZARZĄDU

 Hubert Piekut inż. Jan Zaniewski

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

	2019	2018
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	38 586 568,61	35 184 676,74
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	570 746,84
Ia. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	38 586 568,61	35 755 423,58
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	200 000,00	200 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
– podwyższenie wartości nominalnej udziałów (akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
– zmniejszenie wartości nominalnej akcji	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	200 000,00	200 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	34 984 676,74	27 734 288,40
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	3 401 891,87	7 250 388,34
a) zwiększenie z tytułu	3 972 638,71	7 250 388,34
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	3 972 638,71	7 250 388,34
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
– zbycie lub likwidacja uprzednio zaktualizowanych środków trwałych – różnica z aktualizacji wyceny dotycząca rozchodowanych środków trwałych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	570 746,84	0,00
– pokrycia straty	570 746,84	0,00
– umorzenia własnych udziałów	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału zakładowego	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	38 386 568,61	34 984 676,74
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– aktualizacji wyceny środków trwałych	0,00	0,00
– aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
– zmniejszenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0,00	0,00
– aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
– różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
– aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
– zwiększenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0,00	0,00
– aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
– różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- pokrycia straty bilansowej	0,00	0,00
- umorzenia udziałów własnych	0,00	0,00
- podwyższenia kapitału zakładowego lub rezerwowego	0,00	0,00
- wypłaty dywidendy	0,00	0,00
- zwrotu dopłat wspólnikom	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 401 891,87	7 250 388,34
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	3 972 638,71	7 250 388,34
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 972 638,71	7 250 388,34
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	3 972 638,71	7 250 388,34
- wypłaty dywidendy	0,00	0,00
- przeznaczenia na podwyższenie kapitału zakładowego, zapasowego lub rezerwowego	3 972 638,71	7 250 388,34
- pokrycia straty za poprzednie lata obrotowe	0,00	0,00
- przeznaczenia na umorzenie udziałów	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	570 746,84	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	570 746,84
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	570 746,84	570 746,84
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- straty na sprzedaży lub umorzeniu drogą obniżenia kapitału zakładowego udziałów (akcji) własnych niezajdującej pokrycia w kapitale zapasowym	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	570 746,84	0,00
- pokrycia strat z lat ubiegłych z zysku	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z kapitałów: zapasowego i rezerwowego	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z obniżenia kapitału podstawowego	570 746,84	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z dopłat wspólników	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	570 746,84
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu,	0,00	- 570 746,84
6. Wynik netto	1 537 741,20	3 972 638,71
a) zysk netto	3 344 695,73	3 972 638,71
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	1 806 954,53	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	40 124 309,81	38 586 568,61
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.

15-282 Białystok
ul. Piękna 3NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204

PREZES ZARZĄDU

mgr Antoni Piekut

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

Antoni Piekut
Hubert Piekut
Jan Zaniewski

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Jan Zaniewski

Sporządzono Białystok dnia 09.04.2020
(miejscowość) (data)Danuta Lenczewska
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg
rachunkowych)

(podpisy)

Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

Treść	Nota	2019	2018
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		0,00	0,00
I. Zysk (strata) netto		3 344 695,73	3 972 638,71
II. Korekty razem		-2 680 562,28	4 070 774,38
1. Amortyzacja		728 656,72	403 045,23
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	25	3 327 583,46	755 302,09
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		224 939,36	56 345,33
5. Zmiana stanu rezerw	25	872 774,55	159 592,32
6. Zmiana stanu zapasów	25	-18 944 056,76	-6 371 425,08
7. Zmiana stanu należności	25	-2 559 996,91	122 855,50
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	25	13 732 187,85	9 087 386,40
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	25	-62 650,55	499 019,43
10. Inne korekty	25	0,00	- 641 346,84
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)		664 133,45	8 043 413,09
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00
I. Wpływy		225 065,36	1 162 045,39
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		224 939,36	563 454,33
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		126,00	598 591,06
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00
– odsetki		0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		126,00	598 591,06
– zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach		126,00	598 591,06
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00
– odsetki		0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne		0,00	0,00
II. Wydatki		323 830,00	1 795 660,64
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		323 830,00	1 795 660,64
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:		0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)		-98 764,64	- 633 615,25
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		0,00	0,00
I. Wpływy		35 140 420,93	10 330 228,92
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		19 640 420,93	10 330 228,92
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		15 500 000,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	0,00
II. Wydatki		19 874 975,95	22 521 066,35
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00

Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		1 806 954,53	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku		0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		16 547 518,49	21 032 263,23
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		0,00	0,00
8. Odsetki		1 520 502,93	1 488 803,12
9. Inne wydatki finansowe		0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-III)		15 265 444,98	-12 190 837,43
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)		15 830 813,79	-4 781 039,59
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		15 830 813,79	-4 781 039,59
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu		8 779 014,80	13 560 054,39
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:		24 609 828,59	8 779 014,80
– o ograniczonej możliwości dysponowania		0,00	0,00

Sporządzono Białystok dnia 09.04.2020
 (miejscowość) (data)

..... Danuta Lenczewska
 (nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg
 rachunkowych)

Antoni Piekut
 Hubert Piekut
 Jan Zaniewski

PREZES ZARZĄDU

 mgr Antoni Piekut
 (podpis)

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.
 15-282 Białystok
 ul. Piękna 3
 NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
 tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204

WICEPREZES ZARZĄDU

 Hubert Piekut

WICEPREZES ZARZĄDU

 inż. Jan Zaniewski

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU

SPÓŁKI YUNIVERSAL PODLASKI SP. Z O.O.

15-282 BIAŁYSTOK UL. PIĘKNA 3

ZA 2019 ROK

1.1 Podstawowe dane organizacyjne

Spółka Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. jest zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym w Sadzie Rejonowym w Białymstoku pod nr 0000220252, kapitał zakładowy Spółki wynosi 200 000,00zł, NIP 542-289-52-17, Regon 052250819.

1.2 Przedmiotem spółki jest :

Zgodnie z umowa Spółki i zgłoszeniem w Krajowym Rejestrze Sądowym głównym przedmiotem działalności spółki jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych
- wykonywanie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych
- sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (niemieszkalnych)

1.3 W 2019 roku Zarząd Spółki reprezentowany był przez:

Antoniego Piekuta – Prezesa Zarządu,
Jan Zaniewski- Wiceprezes Zarządu,
Hubert Piekut- Wiceprezes Zarządu,

1.4 Działalność spółki

Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. realizowała działalność deweloperską i na terenie miasta Białegostoku oraz w Pruszkowie. Spółka zachowała swój status udziałowca w spółkach powiązanych: Yuniversal Development Sp. z o.o. oraz Apartamenty Arkadia Sp. z o.o.

2.1 Wynik finansowy

Spółka w 2019 roku uzyskała przychody ze sprzedaży na poziomie 66 466 690,92 netto. Bilans sporządzony na dzień 31-12-2019 wykazuje sumę bilansową w kwocie 183 039 469,37 PLN.

3.1 Oświadczenie zarządu

W ocenie zarządu sprawozdanie finansowe za 2019 rok przedstawia w sposób prawidłowy sytuację majątkową oraz finansową spółki. Roczne sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości.

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Jan Zaniewski

PREZES ZARZĄDU

mgr Antoni Piekut

Zarząd

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.
15-282 Białystok
ul. Piękna 3
NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Nazwa pozycji	Podstawa prawna	Rok bieżący			Rok ubiegły		
		Razem	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Razem	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok		4 081 953,73	126,00	4 081 827,73	5 044 780,71	598 591,06	4 446 189,65
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		0,00	0,00	0,00	753 860,09	598 591,06	155 269,03
przychody z tytułu udziału w zyskach osób prawnych	art. 22 ust. 4	0,00	0,00	0,00	598 591,06	598 591,06	0,00
zwrócone udziały lub wkłady w spółdzielni, umorzenie udziałów (akcji) w spółce	art. 12 ust. 4 pkt 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
środki pieniężne otrzymane przez wspólnika spółki niebędącej osobą prawną z tytułu: - likwidacji takiej spółki, - wystąpienia z takiej spółki	art. 12 ust. 4 pkt 3a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
inne niż środki pieniężne składniki otrzymane przez wspólnika spółki niebędącej osobą prawną z tytułu: - likwidacji takiej spółki, - wystąpienia z takiej spółki	art. 12 ust. 4 pkt 3b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody z tytułu przeniesienia własności składników majątku będących przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszone do spółki niebędącej osobą prawną	art. 12 ust. 4 pkt 3c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody z wystąpienia ze spółki, o której mowa w art. 1 ust. 3	art. 12 ust. 4 pkt 3d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone, umorzone lub zaniechane podatki i opłaty stanowiące dochody budżetu państwa albo budżetów jst, niezaliczonych do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone inne wydatki nie zaliczone do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6a	0,00	0,00	0,00	155 269,03	0,00	155 269,03
zwrócone, umorzone lub zaniechane wpłaty dokonywane na PFRON niezaliczonych do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odsetki budżetowe otrzymane, a także oprocentowania zwrotu różnicy podatku od towarów i usług, w rozumieniu odrębnych przepisów	art. 12 ust. 4 pkt 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
równowartość umorzonych zobowiązań, w tym także z tytułu pożyczek (kredytów), jeżeli umorzenie zobowiązań jest związane z postępowaniem ugodowym lub restrukturyzacją	art. 12 ust. 4 pkt 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócona, na podstawie odrębnych przepisów, różnica podatku od towarów i usług	art. 12 ust. 4 pkt 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		2 303 102,13	0,00	2 303 102,13	1 277 988,81	0,00	1 277 988,81
naliczone, nieotrzymane odsetki od należności, w tym również od udzielonych pożyczek (kredytów);	art. 12 ust. 4 pkt 2	106 875,98	0,00	106 875,98	1 277 988,81	0,00	1 277 988,81
różnice kursowe niezrealizowane	art. 15a ust. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody bilansowe nie uznane podatkowo	art. 12 ust. 3a	2 196 226,15	0,00	2 196 226,15	0,00	0,00	0,00
...	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		86 592,88	0,00	86 592,88	0,00	0,00	0,00
zapłacone odsetki bilansowo ujęte w poprzednim okresie sprawozdawczym	art. 12 ust. 4 pkt 2	86 592,88	0,00	86 592,88	0,00	0,00	0,00
zrealizowane różnice kursowe	art. 12 ust. 1 pkt 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zafakturowane szacunki przychodów	art. 12 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		2 701 358,35	0,00	2 701 358,35	3 572 488,33	0,00	3 572 488,33
wartość kosztu w tej części, w jakiej płatność wymagana przepisami została dokonana bez pośrednictwa rachunku płatniczego	art. 15d ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisy i wpłaty na różnego rodzaju fundusze tworzone przez podatnika z wyjątkiem określonych przepisami	art. 16 ust. 1 pkt 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wydatki na nabycie lub wytworzenie składnika majątku, otrzymanego przez wspólnika w związku z likwidacją spółki niebędącej osobą prawną lub wystąpieniem z takiej spółki, niezaliczone do kosztów uzyskania przychodów w jakiegokolwiek formie	art. 16 ust. 1 pkt 8f	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
darowizn i ofiar wszelkiego rodzaju, z wyjątkiem określonych przepisami	art. 16 ust. 1 pkt 14	6 700,00	0,00	6 700,00	8 550,00	0,00	8 550,00
koszty egzekucyjne związanych z niewykonaniem zobowiązań	art. 16 ust. 1 pkt 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisy z tytułu zużycia samochodu osobowego powyżej określonych przepisami limitów	art. 16 ust. 1 pkt 4	451 354,75	0,00	451 354,75	347 697,89	0,00	347 697,89

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

kary, opłaty i odszkodowania oraz odsetki od tych zobowiązań z tytułu nieprzebrzegania przepisów ochrony środowiska	art. 16 ust. 1 pkt 19	57 758,60	0,00	57 758,60	0,00	0,00	0,00
wierzytelności odpisanych jako przedawnione	art. 16 ust. 1 pkt 20	0,00	0,00	0,00	72 565,66	0,00	72 565,66
odsetek za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych	art. 16 ust. 1 pkt 21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kar umownych i odszkodowań z tytułu wad dostarczonych towarów	art. 16 ust. 1 pkt 22	337 160,41	0,00	337 160,41	36 447,22	0,00	36 447,22
wierzytelności odpisanych jako nieściągalne	art. 16 ust. 1 pkt 25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisów aktualizujących wartość należności	art. 16 ust. 1 pkt 26a	1 315 264,74	0,00	1 315 264,74	2 435 240,80	0,00	2 435 240,80
kosztów reprezentacji, w szczególności poniesionych na usługi gastronomiczne, zakup żywności oraz napojów, w tym alkoholowych	art. 16 ust. 1 pkt 28	23 641,76	0,00	23 641,76	38 099,59	0,00	38 099,59
wydatków ponoszonych na rzecz pracowników z tytułu używania przez nich samochodów na potrzeby podatnika	art. 16 ust. 1 pkt 30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wpłaty na PFRON	art. 16 ust. 1 pkt 36	51 803,00	0,00	51 803,00	47 357,00	0,00	47 357,00
rezerwa na naprawy gwarancyjne	art. 16 ust. 1 pkt 26	117 874,00	0,00	117 874,00	118 826,00	0,00	118 826,00
umorzonych wierzytelności, z wyjątkiem wierzytelności lub jej części, które uprzednio zostały zarachowane jako przychody należne - do wysokości zarachowanej jako przychód należny	art. 16 ust. 1 pkt 44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
składek na ubezpieczenie samochodu osobowego w wysokości przekraczającej ich część ustaloną w takiej proporcji, w jakiej pozostaje równowartość 20.000 euro	art. 16 ust. 1 pkt 49	53 838,97	0,00	53 838,97	13 921,17	0,00	13 921,17
wydatków, z zastrzeżeniem pkt 30, z tytułu kosztów używania, dla potrzeb działalności gospodarczej, samochodów osobowych niestanowiących składników majątku podatnika	art. 16 ust. 1 pkt 51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odsetki nieopłacone	art. 16 ust. 1 pkt 11	161 053,47	0,00	161 053,47	239 454,00	0,00	239 454,00
vat nie podlegający odliczeniu	art. 16 ust. 1 pkt 46	14 192,43	0,00	14 192,43	46 787,30	0,00	46 787,30
amortyzacja wieczystego użytkowania	art. 16 ust. 1 pkt 48	10 040,00	0,00	10 040,00	10 040,00	0,00	10 040,00
- ZUS i wynagrodzenia	art. 16 ust. 1 pkt 57 lit. a	100 676,22	0,00	100 676,22	77 927,34	0,00	77 927,34
- ...	art. 16 ust. 1 pkt 57 lit. b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	79 574,36	0,00	79 574,36
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:		872 195,05	0,00	872 195,05	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

naliczone, lecz niezapłacone albo umorzone odsetki od zobowiązań, w tym również od pożyczek (kredytów)	art. 16 ust. 1 pkt 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
różnice kursowe niezrealizowane	art. 15a ust. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amortyzacja bilansowa niezgodna z przepisami podatkowymi	art. 15 ust. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty finansowania dłużnego w części, w jakiej nadwyżka kosztów finansowania dłużnego przewyższa określony limit	art. 15c ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty usług niematerialnych i innych ponoszonych na rzecz jednostek powiązanych powyżej określonego przepisami limitu	art. 15e ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty niewypłaconych, niedokonanych lub niepostawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów określonych w art. 12	art. 16 ust. 1 pkt 57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty nieopłaconych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych składek, z zastrzeżeniem pkt 40 oraz art. 15 ust. 4h	art. 16 ust. 1 pkt 57a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty należnych, wypłaconych, dokonanych lub postawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów określonych w art. 12	art. 16 ust. 1 pkt 57b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość utworzonych rezerw na koszty	art. 15 ust. 4e	872 195,05	0,00	872 195,05	0,00	0,00	0,00
...	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys.zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		447 925,28	0,00	447 925,28	1 232 143,42	0,00	1 232 143,42
zapłacone odsetki, w tym od kredytów i pożyczek	art. 16 ust. 1 pkt 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zrealizowane różnice kursowe	art. 15a ust. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amortyzacja podatkowa odmiennie rozliczana od bilansowej	art. 15 ust. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty usług niematerialnych z rozliczenia przekroczenia limitu w latach poprzednich (do 5 lat)	art. 15c ust. 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty finansowania dłużnego z rozliczenia przekroczenia limitu w latach poprzednich	art. 15c ust. 18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wypłacone wynagrodzenia z okresu poprzedniego	art. 15 ust. 4g	77 927,34	0,00	77 927,34	82 926,30	0,00	82 926,30
wypłacone diety z okresu poprzedniego	art. 15 ust. 4g	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
opłacone składki społeczne z okresu poprzedniego	art. 15 ust. 4e	0,00	0,00	0,00	143 460,29	0,00	143 460,29
opłacone raty leasingowe	art. 15 ust. 1	323 331,44	0,00	323 331,44	1 005 756,83	0,00	1 005 756,83
inne	art. 16 ust. 1	46 666,50	0,00	46 666,50	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość rzeczy i praw otrzymanych nieodpłatnie lub częściowo odpłatnie	art. 12 ust. 1 pkt 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody z udziału w spółce niebędącej osobą prawną	art. 5 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty uzyskania przychodów z udziału w spółce niebędącej osobą prawną (wartość ujemna)	art. 5 ust. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
darowizny na rzecz OPP oraz na rzecz kultu religijnego (wartość ujemna)	art. 18 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zapłacony podatek od nieruchomości komercyjnej, w tym z współwłasności w spółkach osobowych (wartość ujemna)	art. 24b ust. 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty uzyskania przychodów poniesione na działalność badawczo-rozwojową, tzw. koszty kwalifikowane (wartość ujemna)	art. 18d ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym		4 991 073,00	126,00	4 990 947,00	5 353 277,00	0,00	5 353 277,00
K. Podatek dochodowy		948 304,00	24,00	948 280,00	1 017 123,00	0,00	1 017 123,00

Główny Księgowy

Danuta Lenczewska

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.

15-282 Białystok
ul. Piękna 3
NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204

PREZES ZARZĄDU

mgr Antoni Fokst

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Jan Zaniewski