

BILANS na dzień 31.12.2020

AKTYWA		Nota	31.12.2020	31.12.2019
A. AKTYWA TRWAŁE			5 731 322,89	5 200 489,88
I. Wartości niematerialne i prawne			0,00	0,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	44	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	44	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	44	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe			2 360 486,63	3 037 764,12
1.	Środki trwałe		2 360 486,63	3 037 764,12
a)	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	46	149 798,60	159 838,60
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	46	789 253,63	937 843,16
c)	urządzenia techniczne i maszyny	46	197 347,12	286 806,11
d)	środki transportu	46	1 087 525,16	1 480 954,39
e)	inne środki trwałe	46	156 562,12	172 321,86
2.	Środki trwałe w budowie	49	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
III. Należności długoterminowe			0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	15	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	15	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	15	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe			1 415 963,26	671 324,76
1.	Nieruchomości		0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		1 415 963,26	671 324,76
a)	w jednostkach powiązanych		1 391 943,26	647 304,76
-	udziały lub akcje	1	647 304,76	647 304,76
-	inne papiery wartościowe	1	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	1	744 638,50	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	1	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
-	udziały lub akcje	2	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	2	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	2	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	2	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach		24 020,00	24 020,00
-	udziały lub akcje	3	24 020,00	24 020,00
-	inne papiery wartościowe	3	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	3	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	3	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			1 954 873,00	1 491 401,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	43	1 954 873,00	1 491 401,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	43	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE			201 419 087,72	177 838 979,49
I. Zapasy			178 460 336,67	141 795 229,42
1.	Materiały	52	153 990,36	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	52	100 450 626,38	68 452 958,65
-	w tym obiekty w zabudowie		0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	52	20 374 055,64	25 413 569,40
4.	Towary	52	54 457 530,64	47 801 750,38
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	52	3 024 133,65	126 950,99
II. Należności krótkoterminowe			1 700 644,64	5 556 879,08
1.	Należności od jednostek powiązanych		321 148,30	428 115,23

BILANS na dzień 31.12.2020

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		321 148,30	428 115,23
– do 12 miesięcy	15	321 148,30	428 115,23
– powyżej 12 miesięcy	15	0,00	0,00
b) inne	15	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy	15	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	15	0,00	0,00
b) inne	15	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		1 379 496,34	5 128 763,85
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		1 105 317,99	4 137 340,95
– do 12 miesięcy	15	844 645,64	4 086 121,45
– powyżej 12 miesięcy	15	260 672,35	51 219,50
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	15	263 430,00	947 688,00
c) inne	15	10 748,35	43 734,90
d) dochodzone na drodze sądowej	15	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		17 623 587,71	29 965 182,74
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		17 623 587,71	29 965 182,74
a) w jednostkach powiązanych		0,00	2 128 982,81
– udziały lub akcje	4	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	4	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	4	0,00	2 128 982,81
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	4	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	3 226 371,34
– udziały lub akcje	5	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	5	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	5	0,00	3 226 371,34
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	5	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		17 623 587,71	24 609 828,59
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6	16 915 754,68	8 250 444,65
– inne środki pieniężne	6	707 833,03	16 359 383,94
– inne aktywa pieniężne	6	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	43	3 634 518,70	521 688,25
– w tym: aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych		3 085 670,03	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00
AKTYWA RAZEM		207 150 410,61	183 039 469,37

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.

15-282 Białystok

ul. Piękna 3

NIP 542-289-52-17, REG. 052250819

tel. 85/74-85-205, fax 85/74-85-204

Sporządzono Białystok dnia 30.03.2021

(miejscowość)

(data)

Danuta Lenčewska

(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

PREZES ZARZĄDU

mgr Antoni Piekut

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Piekut
Hubert Piekut
Jan Zaniewski

(podpisy)

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

BILANS na dzień 31.12.2020

PASYWA		Nota	31.12.2020	31.12.2019
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY			47 592 098,87	40 124 309,81
I. Kapitał (fundusz) podstawowy		8	200 000,00	200 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		9	39 924 309,81	38 386 568,61
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		9	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		10	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		10	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:			0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki			0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne			0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		11	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto		12	7 467 789,06	3 344 695,73
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			0,00	-1 806 954,53
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA			159 558 311,74	142 915 159,56
I. Rezerwy na zobowiązania			1 546 943,08	1 626 520,98
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		42	687 423,00	516 401,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			188 173,00	0,00
– długoterminowa		42	0,00	0,00
– krótkoterminowa		42	188 173,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy			671 347,08	1 110 119,98
– długoterminowe		42	364 837,03	237 924,93
– krótkoterminowe		42	306 510,05	872 195,05
II. Zobowiązania długoterminowe			18 559 025,94	17 344 809,41
1. Wobec jednostek powiązanych		16	2 701 144,59	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		16	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek			15 857 881,35	17 344 809,41
a) kredyty i pożyczki		16	6 704 046,75	7 976 287,77
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		16	8 740 000,00	8 740 000,00
c) inne zobowiązania finansowe		16	413 834,60	628 521,64
d) zobowiązania wekslowe		16	0,00	0,00
d) inne		16	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe			139 452 342,72	123 943 829,17
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych			668 343,03	3 556 169,04
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			668 343,03	526 729,81
– do 12 miesięcy		16	668 343,03	526 729,81
– powyżej 12 miesięcy		16	0,00	0,00
b) inne		16	0,00	3 029 439,23
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			0,00	0,00
– do 12 miesięcy		16	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		16	0,00	0,00
b) inne		16	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek			138 775 269,72	120 378 930,16
a) kredyty i pożyczki		16	13 192 313,45	12 673 907,39
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		16	4 017 275,00	6 834 090,00
c) inne zobowiązania finansowe		16	258 920,14	292 578,67
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			13 562 055,92	11 376 424,88
– do 12 miesięcy		16	10 188 078,53	9 859 649,10
– powyżej 12 miesięcy		16	3 373 977,39	1 516 775,78
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		16	105 521 951,62	88 564 553,63
f) zobowiązania wekslowe		16	0,00	0,00

BILANS na dzień 31.12.2020

g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	16	1 621 011,14	295 974,81
h) z tytułu wynagrodzeń	16	176 802,51	169 445,64
i) inne	16	424 939,94	171 955,14
4. Fundusze specjalne	34	8 729,97	8 729,97
IV. Rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	43	0,00	0,00
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	43	0,00	0,00
3. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
– długoterminowe	43	0,00	0,00
– krótkoterminowe	43	0,00	0,00
PASYWA RAZEM		207 150 410,61	183 039 469,37

Wartość księgowa		47 592 098,87	40 124 309,81
Liczba akcji		0,00	0,00
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)		0,00	0,00
Rozwodniona liczba akcji		0,00	0,00
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)*		0,00	0,00

Sporządzono w Białymstoku dnia 30.03.2021
(miejscowość) (data)

Danuta Lenczewska

(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Antoni Piekut
Hubert Piekut
Jan Zaniewski

(podpisy)

PREZES ZARZĄDU

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.

15-282 Białystok
ul. Piękna 3
NIP 542-209-52-17, REG. 052250819
tel. 85/74-85-205, fax 85/74-85-204

WICEPREZES ZARZĄDU

Jan Zaniewski

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

15-202 Bratystok
 ul. (pieczęćka jednostki)
 NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
 tel. 85/74-85-205, fax 85/74-85-204

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant kalkulacyjny] za 2020

	Nota	2020	2019
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		96 597 258,93	66 466 690,92
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	35	95 898 834,93	64 150 754,79
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	35	698 424,00	2 315 936,13
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		74 824 076,05	54 017 728,30
– jednostkom powiązanim		0,00	0,00
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	37	73 968 807,82	51 891 048,41
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	37	855 268,23	2 126 679,89
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A–B)		21 773 182,88	12 448 962,62
D. Koszty sprzedaży	37	1 392 359,62	1 476 835,09
E. Koszty ogólnego zarządu	37	5 875 009,06	5 546 902,34
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C–D–E)		14 505 814,20	5 425 225,19
G. Pozostałe przychody operacyjne		2 666 071,21	2 593 955,30
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	38, 39	0,00	224 939,36
II. Dotacje		129 929,05	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	38	2 441 713,00	2 196 226,15
IV. Inne przychody operacyjne	38	94 429,16	172 789,79
H. Pozostałe koszty operacyjne		2 025 970,99	2 645 672,49
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	39, 38	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	39	1 743 452,58	1 315 264,74
III. Inne koszty operacyjne	39	282 518,41	1 330 407,75
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G–H)		15 145 914,42	5 373 508,00
J. Przychody finansowe		111 095,09	114 663,33
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	126,00
a) od jednostek powiązanych, w tym	40	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	40	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym	40	0,00	126,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	40	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	40	111 095,09	114 537,33
– od jednostek powiązanych	40	0,00	30 063,33
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
V. Inne	40, 41	0,00	0,00
K. Koszty finansowe		5 647 359,45	1 406 217,60
I. Odsetki, w tym:	41	2 343 143,95	1 406 217,60
– dla jednostek powiązanych	41	82 219,23	85 946,09
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		3 304 215,50	0,00
IV. Inne	41, 40	0,00	0,00
L. Zysk (strata) brutto (I+J–K)		9 609 650,06	4 081 953,73
M. Podatek dochodowy		2 141 861,00	737 258,00
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
O. Zysk (strata) netto (L–M–N)		7 467 789,06	3 344 695,73
Zysk (strata) netto (zanalizowany)		7 467 789,06	3 344 695,73
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		0,00	0,00

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant kalkulacyjny] za 2020

Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) liczony wg MSR		###	###
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) liczony wg MSR		###	###

Sporządzono Białystok dnia 30.03.2021
 (miejscowość) (data)

..... Danuta Lenczewska
 (nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Antoni Piekut
 Hubert Piekut
 Jan Zaniewski

PREZES ZARZĄDU

(podpis)

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Jan Zaniewski

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.

15-262 Białystok
 ul. Piękna 3

NIP 542-259-52-17, REG. 062260819
 tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

	2020	2019
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	40 124 309,81	38 586 568,61
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
IIa. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	40 124 309,81	38 586 568,61
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	200 000,00	200 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
– podwyższenie wartości nominalnej udziałów (akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
– zmniejszenie wartości nominalnej akcji	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	200 000,00	200 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	38 386 568,61	34 984 676,74
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	1 537 741,20	3 401 891,87
a) zwiększenie z tytułu	1 537 741,20	3 972 638,71
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	3 972 638,71
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	1 537 741,20	0,00
– zbycie lub likwidacja uprzednio zaktualizowanych środków trwałych – różnica z aktualizacji wyceny dotycząca rozchodowanych środków trwałych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	570 746,84
– pokrycia straty	0,00	570 746,84
– umorzenia własnych udziałów	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału zakładowego	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	39 924 309,81	38 386 568,61
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– aktualizacji wyceny środków trwałych	0,00	0,00
– aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
– zmniejszenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0,00	0,00
– aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
– różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
– aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
– zwiększenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0,00	0,00
– aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
– różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- pokrycia straty bilansowej	0,00	0,00
- umorzenia udziałów własnych	0,00	0,00
- podwyższenia kapitału zakładowego lub rezerwowego	0,00	0,00
- wypłaty dywidendy	0,00	0,00
- zwrotu dopłat wspólnikom	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 537 741,20	3 401 891,87
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	3 344 695,73	3 972 638,71
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 344 695,73	3 972 638,71
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	3 344 695,73	3 972 638,71
- wypłaty dywidendy	1 806 954,53	0,00
- przeznaczenia na podwyższenie kapitału zakładowego, zapasowego lub rezerwowego	1 537 741,20	3 972 638,71
- pokrycia straty za poprzednie lata obrotowe	0,00	0,00
- przeznaczenia na umorzenie udziałów	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	570 746,84
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	570 746,84
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- straty na sprzedaży lub umorzeniu drogą obniżenia kapitału zakładowego udziałów (akcji) własnych nieznaidującej pokrycia w kapitale zapasowym	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	570 746,84
- pokrycia strat z lat ubiegłych z zysku	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z kapitałów: zapasowego i rezerwowego	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z obniżenia kapitału podstawowego	0,00	570 746,84
- pokrycia straty z lat ubiegłych z dopłat wspólników	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu,	0,00	0,00
6. Wynik netto	7 467 789,06	1 537 741,20
a) zysk netto	7 467 789,06	3 344 695,73
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	1 806 954,53
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	47 592 098,87	40 124 309,81
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.

15-262 Białystok
ul. Piękna 3NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
tel. 85/74-85-205, fax 85/74-85-204Sporządzono Białystok dnia 30.03.2021
(miejscowość) (data)

Danuta Lenczewska

(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg
rachunkowych)Antoni Piekut
Hubert Piekut
Jan Zaniewski

PREZES ZARZĄDU

mgr Antoni Piekut

(podpis)

WICEPREZES ZARZĄDU

WICEPREZES ZARZĄDU

Strona 8

mgr Jan Zaniewski

Hubert Piekut

Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

Treść	Nota	2020	2019
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		0,00	0,00
I. Zysk (strata) netto		7 467 789,06	3 344 695,73
II. Korekty razem		-13 638 591,85	-2 680 562,28
1. Amortyzacja		750 704,64	728 656,72
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	29	1 205 436,42	3 327 583,46
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0,00	224 939,36
5. Zmiana stanu rezerw	29	-79 577,90	872 774,55
6. Zmiana stanu zapasów	29	-36 665 107,25	-18 944 056,76
7. Zmiana stanu należności	29	3 856 234,44	-2 559 996,91
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	29	20 870 020,25	13 732 187,85
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	29	-3 576 302,45	-62 650,55
10. Inne korekty	29	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)		-6 170 802,79	664 133,45
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00
I. Wpływy		0,00	225 065,36
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	224 939,36
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		0,00	126,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00
- odsetki		0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	126,00
- zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach		0,00	126,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00
- odsetki		0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne		0,00	0,00
II. Wydatki		-2 486 149,85	323 830,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		73 427,15	323 830,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:		744 638,50	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		744 638,50	0,00
- nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe		744 638,50	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		-3 304 215,50	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		2 486 149,85	-98 764,64
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		0,00	0,00
I. Wpływy		25 588 589,67	35 140 420,93
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		25 588 589,67	19 640 420,93
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		0,00	15 500 000,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	0,00
II. Wydatki		28 890 177,61	19 874 975,95
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00

Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	1 806 954,53
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	24 769 023,63	16 547 518,49
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	2 816 815,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	248 345,57	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	1 055 993,41	1 520 502,93
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-3 301 587,94	15 265 444,98
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)	-6 986 240,88	15 830 813,79
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-6 986 240,88	15 830 813,79
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	24 609 828,59	8 779 014,80
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:	17 623 587,71	24 609 828,59
- o ograniczonej możliwości dysponowania	707 833,03	16 359 383,94

Sporządzono w Białymstoku dnia 30.03.2021
(miejscowość) (data)

Danuta Lenczewska
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Antoni Piekut
Hubert Piekut
Jan Zaniewski

PREZES ZARZĄDU

(podpis)

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Jan Zaniewski

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.
15-262 Białystok
ul. Piękna 3
NIP 542-209-52-17, REG. 052250819
tel. 85/74-85-205, fax 85/74-85-204

Rozliczenie różnic pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Nazwa pozycji	Podstawa prawna	Rok ubiegły			Rok bieżący		
		Razem	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Razem	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok		9 609 650,06	0,00	9 609 650,06	4 081 953,73	126,00	4 081 827,73
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody z tytułu udziału w zyskach osób prawnych	art. 22 ust. 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone udziały lub wkłady w spółdzielni, umorzenie udziałów (akcji) w spółce	art. 12 ust. 4 pkt 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
środki pieniężne otrzymane przez wspólnika spółki niebędącej osobą prawną z tytułu: - likwidacji takiej spółki, - wystąpienia z takiej spółki	art. 12 ust. 4 pkt 3a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
inne niż środki pieniężne składniki otrzymane przez wspólnika spółki niebędącej osobą prawną z tytułu: - likwidacji takiej spółki, - wystąpienia z takiej spółki	art. 12 ust. 4 pkt 3b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody z tytułu przeniesienia własności składników majątku będących przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszone do spółki niebędącej osobą prawną	art. 12 ust. 4 pkt 3c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody z wystąpienia ze spółki, o której mowa w art. 1 ust. 3	art. 12 ust. 4 pkt 3d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone, umorzone lub zaniechane podatki i opłaty stanowiące dochody budżetu państwa albo budżetów jst, niezaliczonych do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone inne wydatki nie zaliczone do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone, umorzone lub zaniechane wpłaty dokonywane na PFRON niezaliczonych do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odsłatki budżetowe otrzymane, a także oprocentowania zwrotu różnicy podatku od towarów i usług, w rozumieniu odrębnych przepisów	art. 12 ust. 4 pkt 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
równowartość umorzonych zobowiązań, w tym także z tytułu pożyczek (kredytów), jeżeli umorzenie zobowiązań jest związane z postępowaniem ugodowym lub restrukturyzacją	art. 12 ust. 4 pkt 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócona, na podstawie odrębnych przepisów, różnica podatku od towarów i usług	art. 12 ust. 4 pkt 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
inne	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		5 629 306,07	0,00	5 629 306,07	2 303 102,13	0,00	2 303 102,13
naliczone, nieotrzymane odsetki od należności, w tym również od udzielonych pożyczek (kredytów);	art. 12 ust. 4 pkt 2	101 923,04	0,00	101 923,04	106 875,98	0,00	106 875,98
różnice kursowe niezrealizowane	art. 15a ust. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody bilansowe nie uznane podatkowo	art. 12 ust. 3a	5 527 383,03	0,00	5 527 383,03	2 196 226,15	0,00	2 196 226,15
inne	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		0,00	0,00	0,00	86 592,88	0,00	86 592,88
zapłacone odsetki bilansowo ujęte w poprzednim okresie sprawozdawczym	art. 12 ust. 4 pkt 2	0,00	0,00	0,00	86 592,88	0,00	86 592,88
zrealizowane różnice kursowe	art. 12 ust. 1 pkt 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zafakturowane szacunki przychodów	art. 12 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
inne	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		2 712 469,69	0,00	2 712 469,69	2 701 358,35	0,00	2 701 358,35
wartość kosztu w tej części, w jakiej płatność wymagana przepisami została dokonana bez pośrednictwa rachunku płatniczego	art. 15d ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisy i wpłaty na różnego rodzaju fundusze tworzone przez podatnika z wyjątkiem określonych przepisami	art. 16 ust. 1 pkt 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wydatki na nabycie lub wytworzenie składnika majątku, otrzymanego przez wspólnika w związku z likwidacją spółki niebędącej osobą prawną lub wystąpieniem z takiej spółki, niezaliczone do kosztów uzyskania przychodów w jakiegokolwiek formie	art. 16 ust. 1 pkt 8f	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
darowizny i ofiar wszelkiego rodzaju, z wyjątkiem określonych przepisami	art. 16 ust. 1 pkt 14	156 330,00	0,00	156 330,00	6 700,00	0,00	6 700,00
koszty egzekucyjne związanych z niewykonaniem zobowiązań	art. 16 ust. 1 pkt 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisy z tytułu zużycia samochodu osobowego powyżej określonych przepisami limitów	art. 16 ust. 1 pkt 4	483 638,88	0,00	483 638,88	451 354,75	0,00	451 354,75

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

kary, opłaty i odszkodowania oraz odsetki od tych zobowiązań z tytułu nieprzebrzegania przepisów ochrony środowiska	art. 16 ust. 1 pkt 19	0,00	0,00	0,00	57 758,60	0,00	57 758,60
wierzytelności odpisanych jako przedawnione	art. 16 ust. 1 pkt 20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odsetek za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych	art. 16 ust. 1 pkt 21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kar umownych i odszkodowań z tytułu wad dostarczonych towarów	art. 16 ust. 1 pkt 22	22 549,34	0,00	22 549,34	337 160,41	0,00	337 160,41
wierzytelności odpisanych jako nieściągalne	art. 16 ust. 1 pkt 25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisów aktualizujących wartość należności	art. 16 ust. 1 pkt 26a	1 743 452,58	0,00	1 743 452,58	1 315 264,74	0,00	1 315 264,74
kosztów reprezentacji, w szczególności poniesionych na usługi gastronomiczne, zakup żywności oraz napojów, w tym alkoholowych	art. 16 ust. 1 pkt 28	59 495,05	0,00	59 495,05	23 641,76	0,00	23 641,76
wydatków ponoszonych na rzecz pracowników z tytułu używania przez nich samochodów na potrzeby podatnika	art. 16 ust. 1 pkt 30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wpłaty na PFRON	art. 16 ust. 1 pkt 36	56 705,00	0,00	56 705,00	51 803,00	0,00	51 803,00
rezerwa na naprawy gwarancyjne	art. 16 ust. 1 pkt 26	159 412,00	0,00	159 412,00	117 874,00	0,00	117 874,00
umorzonych wierzytelności, z wyjątkiem wierzytelności lub jej części, które uprzednio zostały zarachowane jako przychody należne - do wysokości zarachowanej jako przychód należny	art. 16 ust. 1 pkt 44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
składek na ubezpieczenie samochodu osobowego w wysokości przekraczającej ich część ustaloną w takiej proporcji, w jakiej pozostaje równowaga 20.000 euro	art. 16 ust. 1 pkt 49	20 026,40	0,00	20 026,40	53 838,97	0,00	53 838,97
wydatków, z zastrzeżeniem pkt 30, z tytułu kosztów używania, dla potrzeb działalności gospodarczej, samochodów osobowych niestanowiących składników majątku podatnika	art. 16 ust. 1 pkt 51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odsetki nieopłacone	art. 16 ust. 1 pkt 11	0,00	0,00	0,00	161 053,47	0,00	161 053,47
vat nie podlegający odliczeniu	art. 16 ust. 1 pkt 46	0,00	0,00	0,00	14 192,43	0,00	14 192,43
amortyzacja wieczystego użytkowania	art. 16 ust. 1 pkt 48	10 040,00	0,00	10 040,00	10 040,00	0,00	10 040,00
- ZUS i wynagrodzenia	art. 16 ust. 1 pkt 57 lit. a	0,00	0,00	0,00	100 676,22	0,00	100 676,22
- inne	art. 16 ust. 1 pkt 57 lit. b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys.zł)		820,44	0,00	820,44	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:		6 679 380,16	0,00	6 679 380,16	872 195,05	0,00	872 195,05

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

naliczone, lecz niezapłacone albo umorzone odsetki od zobowiązań, w tym również od pożyczek (kredytów)	art. 16 ust. 1 pkt 11	409 888,64	0,00	409 888,64	0,00	0,00	0,00
różnice kursowe niezrealizowane	art. 15a ust. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amortyzacja bilansowa niezgodna z przepisami podatkowymi	art. 15 ust. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty finansowania dłużnego w części, w jakiej nadwyżka kosztów finansowania dłużnego przewyższa określony limit	art. 15c ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty usług niematerialnych i innych ponoszonych na rzecz jednostek powiązanych powyżej określonego przepisami limitu	art. 15e ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty niewypłaconych, niedokonanych lub niepostawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów określonych w art. 12	art. 16 ust. 1 pkt 57	2 777 103,02	0,00	2 777 103,02	0,00	0,00	0,00
koszty nieopłaconych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych składek, z zastrzeżeniem pkt 40 oraz art. 15 ust. 4h	art. 16 ust. 1 pkt 57a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty należnych, wypłaconych, dokonanych lub postawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów określonych w art. 12	art. 16 ust. 1 pkt 57b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość utworzonych rezerw na koszty	art. 15 ust. 4e	3 492 388,50	0,00	3 492 388,50	872 195,05	0,00	872 195,05
inne	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		405 201,14	0,00	405 201,14	447 925,28	0,00	447 925,28
zapłacone odsetki, w tym od kredytów i pożyczek	art. 16 ust. 1 pkt 11	74 090,00	0,00	74 090,00	0,00	0,00	0,00
zrealizowane różnice kursowe	art. 15a ust. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amortyzacja podatkowa odmiennie rozliczana od bilansowej	art. 15 ust. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty usług niematerialnych z rozliczenia przekroczenia limitu w latach poprzednich (do 5 lat)	art. 15c ust. 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty finansowania dłużnego z rozliczenia przekroczenia limitu w latach poprzednich	art. 15c ust. 18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wypłacone wynagrodzenia z okresu poprzedniego	art. 15 ust. 4g	100 676,22	0,00	100 676,22	77 927,34	0,00	77 927,34
wypłacone diety z okresu poprzedniego	art. 15 ust. 4g	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
opłacone składki społeczne z okresu poprzedniego	art. 15 ust. 4e	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
opłacone raty leasingowe	art. 15 ust. 1	230 434,92	0,00	230 434,92	323 331,44	0,00	323 331,44
inne	art. 16 ust. 1	0,00	0,00	0,00	46 666,50	0,00	46 666,50

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		- 154 830,00	0,00	- 154 830,00	0,00	0,00	0,00
wartość rzeczy i praw otrzymanych nieodpłatnie lub częściowo odpłatnie	art. 12 ust. 1 pkt 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody z udziału w spółce niebędącej osobą prawną	art. 5 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty uzyskania przychodów z udziału w spółce niebędącej osobą prawną (wartość ujemna)	art. 5 ust. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
darowizny na rzecz OPP oraz na rzecz kultu religijnego (wartość ujemna)	art. 18 ust. 1	- 154 830,00	0,00	- 154 830,00	0,00	0,00	0,00
zapłacony podatek od nieruchomości komercyjnej, w tym z współwłasności w spółkach osobowych (wartość ujemna)	art. 24b ust. 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty uzyskania przychodów poniesione na działalność badawczo-rozwojową, tzw. koszty kwalifikowane (wartość ujemna)	art. 18d ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym		12 812 163,00	0,00	12 812 163,00	4 991 073,00	126,00	4 990 947,00
K. Podatek dochodowy		2 434 311,00	0,00	2 434 311,00	898 394,00	24,00	898 370,00

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.

15-282 Białystok
ul. Piękna 3NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204ZARZĄDZANIE
mgr Andrzej...

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Jan Zaniewski

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piętkut

Główny Księgowy

Danuta Lenczewska

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU

SPÓŁKI YUNIVERSAL PODLASKI SP. Z O.O.

ZA OKRES 01.01.2020 – 31.12.2020 ROK

1.1 Podstawowe dane organizacyjne

Spółka Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. jest zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku pod nr 0000220252, kapitał zakładowy Spółki wynosi 200.000,00zł, NIP 542-289-52-17, Regon 052250819.

1.2 Przedmiotem spółki jest :

Zgodnie z umowa Spółki i zgłoszeniem w Krajowym Rejestrze Sądowym głównym przedmiotem działalności spółki jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych
- wykonywanie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych
- sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (niemieszkalnych)

1.3 Zarząd Spółki reprezentowany był przez:

Antoniego Piekuta – Prezesa Zarządu,
Jana Zaniewskiego – Wiceprezesa Zarządu
Huberta Piekuta - Wiceprezesa Zarządu

1.4 Działalność spółki

Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. w Białymstoku realizowała działalność deweloperską i na terenie miasta Białegostoku oraz w Pruszkowie. Spółka zachowała swój status udziałowca w spółkach powiązanych: Yuniversal Development Sp. z o.o. oraz Apartamenty Arkadia Sp. z o.o.


2.1 Wynik finansowy

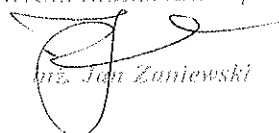
Spółka w okresie 01.01.2020-31.12.2020 roku uzyskała przychody ze sprzedaży na poziomie 95 898 834,93 netto. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 wykazuje sumę bilansową w kwocie 207 150 410,61 PLN.

3.1 Oświadczenie zarządu

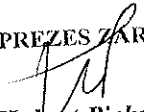
W ocenie zarządu sprawozdanie finansowe za 01.01.2020-31.12.2020 rok przedstawia w sposób prawidłowy sytuację majątkową oraz finansową spółki. Roczne sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości.

YU UNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.
15-202 Białystok
ul. Piękna 3
NIP 542 289 52-17, REG. 052250819
tel. 85/74 85-206, fax 85/74-85-204

PREZES ZARZĄDU

mgr Hubert Piekut

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Jan Zaniewski

Zarząd

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut