

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU

SPÓŁKI YUNIVERSAL PODLASKI SP. Z O.O.

ZA OKRES 01.01.2023 – 31.12.2023 ROK

1.1 Podstawowe dane organizacyjne

Spółka Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. jest zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym w Sadzie Rejonowym w Białymstoku pod nr 0000220252, kapitał zakładowy Spółki wynosi 200.000,00zł, NIP 542-289-52-17, Regon 052250819. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 200 000,00 złotych i dzieli się na 400 udziałów po 500 złotych każdy. Udziały w kapitale zakładowym posiadają osoby fizyczne. Jednostka nie posiadała udziałów własnych.

1.2 Przedmiotem spółki jest :

Zgodnie z umowa Spółki i zgłoszeniem w Krajowym Rejestrze Sądowym głównym przedmiotem działalności spółki jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych
- wykonywanie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych
- sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (niemieszkalnych)

Jednostka nie prowadziła prac badawczo rozwojowych.

1.3 Zarząd Spółki reprezentowany był przez:

Antoniego Piekuta – Prezesa Zarządu,

Jana Zaniewskiego – Wiceprezesa Zarządu

Huberta Piekuta - Wiceprezesa Zarządu

W 2023 roku nie dokonano żadnych zmian w Zarządzie.

1.4 Działalność Spółki

Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. w Białymstoku realizowała działalność deweloperską na terenie miasta Białegostoku. Spółka do dnia 02-08-2023 roku była udziałowcem spółki Yuniversal Development Sp. z o.o. (91%), Spółka nie posiada Oddziałów. Działając w celu wykonania postanowień art. 26j ustawy z dnia 15.02.1992r o podatku dochodowym od osób prawnych w okresie 01.09.2023r do 31.12.2026r wybiera się opodatkowanie Spółki ryczałtem od dochodów Spółki.

Zarząd planuje umocnienie pozycji Spółki na rynku, tak by nazwa firmy i jej usługi były rozpoznawane w branży, w której Spółka obecnie działa. Zatrudnienie na koniec roku wynosił 49 osób.

2.1 Wynik finansowy

Spółka w okresie 01.01.2023-31.08.2023 roku uzyskała przychody ze sprzedaży na poziomie 89 871 877,43 netto. Bilans sporządzony na dzień 31.08.2023 wykazuje sumę bilansową w kwocie 342 327 945,05 PLN. Zysk netto 12 155 881,29 PLN. Sytuacja Spółki jest dobra. Spółka nie posiada żadnych przeterminowanych zobowiązań publiczno-prawnych, a płynność finansowa jest zachowana (wskaźnik płynności I wynosi 1,62).

Spółka w okresie 01.09.2023-31.12.2023 roku uzyskała przychody ze sprzedaży na poziomie 92 275 621,15 netto. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 wykazuje sumę bilansową w kwocie 316 521 147,75 PLN. Zysk netto 25 869 716,78 PLN. Sytuacja Spółki jest dobra. Spółka nie posiada żadnych przeterminowanych zobowiązań publiczno-prawnych, a płynność finansowa jest zachowana (wskaźnik płynności I wynosi 1,78).

Spółka w okresie 01.01.2023-31.12.2023 roku uzyskała przychody ze sprzedaży na poziomie 182 147 498,58 netto. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 wykazuje sumę bilansową w kwocie 316 521 147,75. Zysk netto 38 025 598,07 PLN. Sytuacja Spółki jest dobra. Spółka nie posiada żadnych przeterminowanych zobowiązań publiczno-prawnych, a płynność finansowa jest zachowana (wskaźnik płynności I wynosi 1,88).

Jednostka nie widzi ryzyka odnośnie korzystania z instrumentów finansowych z tytułu: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka, przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.

Spółka w 2023 roku nie podjęła żadnej działalności w dziedzinie badań i rozwoju.

3.1 Oświadczenie zarządu

Zarząd nie przewiduje w 2024 roku zagrożeń dla działalności spółki i ocenia ryzyko ewentualnych niekorzystnych zmian jako niskie. Zarząd ocenia perspektywę dalszego funkcjonowania spółki jako pomyślną i będzie kontynuował działania mające na celu zwiększenia wartości majątku spółki. W ocenie zarządu sprawozdanie finansowe za 2023 rok przedstawia w sposób prawidłowy sytuację majątkową oraz finansową spółki. Roczne sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości.

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.
15-282 Białystok
ul. Piękna 3
NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204

WICEPREZES ZARZĄDU


Hubert Piekut

WICEPREZES ZARZĄDU


inż. Jan Zaniewski

PREZES ZARZĄDU


mgr Antoni Fiekar

Zarząd