

Yuniversal Podlaski sp. z o.o. 15-282 Białystok ul. Piękna 3		RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	
		01.01.2021-31-12-2021	01.01.2022-30-06-2022
0		0,00	0,00
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATER		184 738 839,36	95 208 546,92
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		182 194 530,04	92 313 218,19
II. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		2 544 309,32	2 895 328,73
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, W TY		139 857 085,36	66 801 692,77
- jednostkom powiązanym		0,00	0,00
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		137 317 623,92	63 834 439,75
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2 539 461,44	2 967 253,02
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)		44 881 754,00	28 406 854,15
D. KOSZTY SPRZEDAŻY		2 323 115,34	1 215 626,48
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU		10 347 397,66	5 277 686,83
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)		32 211 241,00	21 913 540,84
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE		10 264 065,92	447 136,05
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		757,98	1 000,00
II. Dotacje		1 708 726,50	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		7 015 556,75	0,00
IV. Inne przychody operacyjne		1 539 024,69	446 136,05
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE		1 600 010,31	105 368,80
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		1 259 984,94	0,00
III. Inne koszty operacyjne		340 025,37	105 368,80
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G+H)		40 875 296,61	22 255 308,09
J. PRZYCHODY FINANSOWE		98 358,47	504 100,91
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		98 358,47	28 723,91
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji		0,00	338 877,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	0,00
V. Inne		0,00	136 500,00
K. KOSZTY FINANSOWE		2 312 684,83	1 691 777,48
I. Odsetki, w tym:		2 202 236,58	1 621 112,58
- dla jednostek powiązanych		0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji		0,00	664,90
III. Aktualizacja wartości inwestycji		110 448,25	70 000,00
IV. Inne		0,00	0,00
L. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (I+J-K)		38 660 970,25	21 067 631,52
M. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (M.I-M.II)		0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne		0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne		0,00	0,00
zysk wyceniany metodą praw własności		0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) BRUTTO (L ± M)		38 660 970,25	21 067 631,52
O. PODATEK DOCHODOWY		6 941 916,00	1 014 295,00
- część bieżąca		6 941 916,00	1 014 295,00
- część odroczone		0,00	0,00
P. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STR)		0,00	0,00
Zyski mniejszosci		663 977,85	361 171,02
R. ZYSK (STRATA) NETTO (N-O-P)		31 055 076,40	19 692 165,50
		0,00	0,00

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.

12-09-2022

15-282 Białystok

Główny Księgowy

Data

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204

WICEPREZES ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

inż. Jan Zaniewski

mgr Antoni Piekut

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

Danuta Lenczewska

BILANS

PASYWA

Stan na 31-12-2021

Stan na 30-06-2022

0

	Stan na 31-12-2021	Stan na 30-06-2022
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	90 531 545,90	101 153 856,33
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	200 000,00	200 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy w tym:	59 139 969,50	81 261 690,83
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	136 500,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	31 055 076,40	19 692 165,50
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
Kapitały mniejszości	2 436 540,36	2 744 580,77
	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	262 373 801,11	249 664 258,84
I. Rezerwy na zobowiązania	1 448 616,91	1 608 019,27
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	337 255,00	337 255,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	1 111 361,91	1 270 764,27
- długoterminowe	830 903,72	990 764,27
- krótkoterminowe	280 458,19	280 000,00
II. Zobowiązania długoterminowe	24 892 630,58	22 115 533,96
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w tej jednostce	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	24 892 630,58	22 115 533,96
a) kredyty i pożyczki	17 271 735,08	14 452 983,96
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	6 500 000,00	6 500 000,00
c) inne zobowiązania finansowe	907 436,52	900 610,44
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	213 458,98	261 939,56
III. Zobowiązania krótkoterminowe	235 792 926,70	225 554 464,84
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w tej jednostce	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	235 784 143,40	225 550 381,54
a) kredyty i pożyczki	14 925 764,74	22 248 220,06
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	5 068 297,47	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	636 820,21	1 007 945,88
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	13 989 939,80	10 803 868,08
- do 12 miesięcy	10 326 118,92	6 640 387,70
- powyżej 12 m-cy	3 663 820,88	4 163 480,38
e) zaliczki otrzymane na dostawy	195 634 696,46	189 188 492,36
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	5 089 387,68	1 697 177,74
h) z tytułu wynagrodzeń	3 996,73	116 083,39
i) inne	435 240,31	488 594,03
4. Fundusze specjalne	8 783,30	4 083,30
IV. Rozliczenia międzyokresowe	239 626,92	386 240,77
1. Ujemna wartość firmy	222 109,80	0,00
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	0,00	0,00
3. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	386 240,77
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	17 517,12	386 240,77
PASYWA RAZEM	355 341 887,37	353 562 695,94
	0,00	0,00

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.

15-282 Białystok
ul. Piękna 3

NIP 543 280 710 KRS 000052250819
TEL 85 74 86 228 FAX 85 74 86 204
proceeding ksiąg rachunkowych 4-85-204

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Jan Zaniewski mgr Antoni Piekut

Hubert Piekut

Główny Księgowy

Danuta Lenczewska

12.09.2022

AKTYWA		Stan na 31-12-2021	Stan na 30-06-2022
0		2	2
A. AKTYWA TRWAŁE		9 771 778,74	9 996 899,34
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2. Wartość firmy		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		3 681 703,78	4 117 879,36
1. Środki trwałe		3 672 638,74	4 117 879,36
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		139 758,60	134 738,58
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		819 784,86	722 877,96
c) urządzenia techniczne i maszyny		138 973,39	100 855,51
d) środki transportu		2 086 399,81	2 727 173,39
e) inne środki trwałe		487 722,08	432 233,92
2. Środki trwałe w budowie		0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		9 065,04	0,00
III. Należności długoterminowe		45 000,00	51 800,00
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowa		0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek		45 000,00	51 800,00
IV. Inwestycje długoterminowe		3 725 276,98	3 725 276,98
1. Nieruchomości		3 701 256,98	3 701 256,98
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		24 020,00	24 020,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowa		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		24 020,00	24 020,00
- udziały lub akcje		24 020,00	24 020,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		2 319 797,98	2 101 943,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 318 675,28	2 100 820,30
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 122,70	1 122,70
B. AKTYWA OBROTOWE		345 570 108,63	343 565 796,60
I. Zapasy		282 639 586,32	299 029 316,63
1. Materiały		153 990,36	150 090,41
2. Półprodukty i produkty w toku		155 937 570,83	176 100 342,70
3. Produkty gotowe		38 723 314,88	28 487 524,51
4. Towary		82 274 324,23	87 087 269,19
5. Zaliczki na dostawy		5 550 386,02	7 204 089,82
II. Należności krótkoterminowe		12 989 003,44	9 329 505,25
1. Należności od jednostek powiązanych		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy		0,00	0,00
- powyżej 12 m-cy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy		0,00	0,00
- powyżej 12 m-cy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		12 989 003,44	9 329 505,25
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:		9 496 615,17	7 125 698,05
- do 12 miesięcy		9 416 615,17	7 025 698,05
- powyżej 12 m-cy		80 000,00	100 000,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezp. społecznych i zdrowotnych		3 414 225,00	2 074 923,54
c) inne		78 163,27	128 883,66
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00

AKTYWA	Stan na 31-12-2021	Stan na 30-06-2022
0	2	2
III. Inwestycje krótkoterminowe	49 267 547,54	34 593 751,98
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	49 267 547,54	34 593 751,98
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	40 000,00	38 785,44
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	40 000,00	38 785,44
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	49 227 547,54	34 554 966,54
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	49 227 547,54	34 554 966,54
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	673 971,33	613 222,74
1. Aktywa z niezakończonych umów budowlanych	0,00	0,00
2. Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	673 971,33	613 222,74
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziału (akcje) własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	355 341 887,37	353 562 695,94

12 09 2022
 Główny księgowy
 Data
Janina Lenczewska

UNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.
 Podpis osoby, której powierzono
 prowadzenie ksiąg rachunkowych
 ul. Piękna 3
 NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
 tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204

WICEPREZES ZARZĄDU
Jan Zaniewski

PREZES ZARZĄDU
mgr Antoni Piekut

WICEPREZES ZARZĄDU
Hubert Piekut

Yuniversal Podlaski sp. z o.o.
15- 282 Białystok
ul. Piękna 3

RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)

	WYSZCZEGÓLNIENIE	31-12-2021	30-06-2022
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	31 055 076,40	19 692 165,50
II.	Korekty razem	13 889 221,94	-23 526 720,64
1.	Amortyzacja	1 077 377,02	771 809,39
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 285 346,58	504 100,91
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	757,98	1 000,00
5.	Zmiana stanu rezerw	-608 614,08	159 402,36
6.	Zmiana stanu zapasów	-13 244 580,20	-16 389 730,31
7.	Zmiana stanu należności	-7 733 280,01	3 659 498,19
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	25 920 262,39	-12 863 745,38
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	4 766 221,65	425 217,42
10.	Zysk (strata) mniejszości	663 977,85	308 040,41
11.	Zysk (strata) z udziałów akcji w jednostkach wycenianych metoda praw własności	0,00	0,00
11.	Inne korekty	761 752,76	-102 313,63
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	44 944 298,34	-3 834 555,14
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	40 757,98	1 000,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	757,98	1 000,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	40 000,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych		
b)	w pozostałych jednostkach	40 000,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych,	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	40 000,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.	Wydatki	1 842 610,78	1 206 984,97
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów	1 500 384,78	1 206 984,97
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	322 228,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	20 000,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	20 000,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	20 000,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-1 801 852,80	-1 205 984,97
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	17 052 180,55	11 442 973,06
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów		
2.	Kredyty i pożyczki	10 552 180,55	11 442 973,06
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	6 500 000,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II.	Wydatki	30 919 000,24	21 075 013,95
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	3 000 000,00	8 150 566,54
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	10 272 125,88	6 939 268,86
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	14 772 320,00	5 068 297,47
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	351 944,76	371 125,67
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	237 263,02	41 654,50
8.	Odsetki	2 285 346,58	504 100,91
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-13 866 819,69	-9 632 040,89
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	29 275 625,85	-14 672 581,00
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	29 275 625,85	-14 672 581,00
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	19 951 921,69	49 227 547,54
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	49 227 547,54	34 554 966,54
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Data 12-09-2022
Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Główny Księgowy

Danuta Lenczewska

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.

15-282 Białystok
ul. Piękna 3

NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204

WICEPREZES ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

inż. Jan Zaniewski

mgr Antoni Piekut

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

Yuniversal Podlaski sp. z o.o.
15-282 Białystok
ul. Piękna 3

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPTALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

	WYSZCZEGÓLNIENIE	stan na	
		31-12-2021	30-06-2022
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	62 442 787,58	90 531 545,90
-	korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	62 442 787,58	90 531 545,90
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	200 000,00	200 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	wydania udziałów (emisji akcji)		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	umorzenia udziałów (akcji)		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	200 000,00	200 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a)	zwiększenie	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	51 867 892,51	59 139 969,50
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	7 272 076,99	22 121 721,33
a)	zwiększenie (z tytułu)	7 272 076,99	22 121 721,33
-	wycena udziału w jednostkach wycenionych metodą praw własności		
-	z podziału zysku	7 272 076,99	22 121 721,33
-	z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	niezrealizowana marża na zapasach	0,00	0,00
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	59 139 969,50	81 261 690,83
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	zbycia środków trwałych		
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	136 500,00	136 500,00
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	136 500,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	136 500,00
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	136 500,00	0,00
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
-	korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	podziału zysku z lat ubiegłych		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	0,00	0,00
-	korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8.	Wynik netto	31 055 076,40	19 692 165,50
a)	zysk netto	31 055 076,40	19 692 165,50
b)	strata netto		
c)	odpisy z zysku	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	90 531 545,90	101 153 856,33
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	90 531 545,90	101 153 856,33

12-09-2022 Główny Księgowy

Data Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Danuta Lenczewska

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.

15-282 Białystok
ul. Piękna 3

NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Jan Zaniewski

mgr Antoni Piekut

Hubert Piekut

**WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
GRUPY KAPITAŁOWEJ
YUNIVERSAL PODLASKI SP. Z O.O.
W BIAŁYMSTOKU**

Yuniversal Podlaski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku, ul. Piękna 3 została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000220252. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest wykonanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków PKD 4120Z.

W skład grupy wchodzi:

- Jednostka zależna Yuniversal Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000244044 w dniu 26.10.2005 roku. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków PKD 4110Z. Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. posiada w kapitale podstawowym i całkowitej liczbie głosów Yuniversal Development Sp. z o.o. 91% udziału, w sprawozdaniu ujęta metoda konsolidacji pełnej.

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało za okres od 01.01.2021 do 31.12.2021 przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej. Nie są znane okoliczności, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez grupę działalności.

Aktywa i Pasywa wyceniono według zasad określonych ustawą o rachunkowości, z tym że:

- amortyzacja środków trwałych o wartości przekraczającej jednostkowo 10.000,00 zł jest dokonywana metoda liniowa według stawek określonych jako maksymalne dla celów podatkowych w równych ratach miesięcznych przy zastosowaniu dopuszczalnych przepisami podatkowymi współczynników podwyższających stawki amortyzacyjne
- środki trwałe o wartości jednostkowej do 10 000 amortyzuje się w sposób uproszczony, dokonując jednorazowego odpisu ich wartości początkowej w momencie przekazania do użytkowania
- inwestycje długoterminowe nieruchomości wycenia się według wyceny rzeczoznawcy.
- w zakresie zużycia materiałów, przyjęto metodę polegającą na odpisywaniu w koszty wartości materiałów w rzeczywistej cenie zakupu na dzień ich zakupu, połączonej z obowiązkiem komisijnego ustalenia stanu materiałów nie wbudowanych i ich wyceny oraz korekty kosztów zużycia o wartość tego stanu na ostatni dzień każdego miesiąca.
- towary wycenia się według cen nabycia tj. cen zakupu powiększonych o dodatkowe koszty zakupu np. podatki, opłaty. Konto towary służy do ewidencji zapasów towarów, do których zalicza się między innymi grunty nabyte w celu budowy na nich budynków z lokalami na sprzedaż.

Wartość sprzedanych towarów – gruntów, na których wybudowano budynek z lokalami odnosi się na wartość sprzedanych towarów proporcjonalnie do uzyskanych przychodów według

współczynnika udziału przychodów konkretnej sprzedaży w ogóle planowanych przychodów z inwestycji pomnożonego przez wartość sprzedawanego gruntu i rozpoznaje powyższe koszty w dacie podpisania finalnych aktów notarialnych sprzedaży lokali wraz z gruntem

- półprodukty i produkty w toku – wyceniane są według kosztów wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży netto. Produkty w toku stanowią wartość poniesionych nakładów na wytworzenie poszczególnych budynków, ujmowane są według przyjętej ewidencji analitycznej w sposób zapewniający ustalenie rzeczywistego kosztu wytworzenia każdego obiektu.

- produkty gotowe są to lokale mieszkalne, użytkowe lub usługowe wybudowane w ramach działalności deweloperskiej, tj. z przeznaczeniem na sprzedaż. Na koncie Produkty gotowe ujmuje się wartość zakończonych (pozwolenie na użytkowanie) i nie sprzedanych (w formie aktów notarialnych) lokali.

Ewidencja szczegółowa prowadzona do konta Produkty gotowe zapewnia możliwość ustalenia stanu zapasów wg miejsc ich lokalizacji.

Produkty gotowe wyceniane są w koszcie wytworzenia, które obejmują ogół kosztów będących w bezpośrednim związku z danym produktem wraz z uzasadnioną częścią kosztów pośrednich związanych z wytworzeniem produktów, ale nie wyższym od cen sprzedaży netto.

Wartość sprzedanych produktów gotowych przenoszona jest pod datą sprzedaży (aktu notarialnego) proporcjonalnie do uzyskanych przychodów według współczynnika udziału przychodów konkretnej sprzedaży w ogóle planowanych przychodów z inwestycji pomnożonego przez wartość wszystkich poniesionych kosztów.

- udziały wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- przyjęto zasadę niekompensowania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego
- należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, wartość należności aktualizuje się zgodnie z art. 35b Ustawy

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metoda pośrednią.

Główny Księgowy

podpis osoby, której powierzono
prowadzenie ksiąg
Danuta Denczewska

WICEPREZES ZARZĄDU
YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.
15-282 Białystok
ul. Piękna 3
NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204
inż. Jan Zaniewski
mgr Antoni Piekut
podpis Zarządu

WICEPREZES ZARZĄDU
Hubert Piekut

DODATKOWE INFORMACJE I OBJASNIENIA

do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 01.01.2022-30-06-2022rok

Grupy Kapitałowej Yuniversal Podlaski Spółka z o.o. w Białymstoku

1.1) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego jednostki dominującej z wyodrębnieniem udziałów posiadanych przez jednostkę dominującą o liczbie wartości nominalnej udział, w tym uprzewilejowanych,

Udziałowiec	Ilość udziałów	Ilość głosów	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale podstawowym
Antoni Piekut	400	400	200 000,00	100

1.2) Nie wystąpiły wartości firmy lub ujemne wartości firmy-udział w jednostkach objętych konsolidacją..

1.3) Nie zmieniono zasad rachunkowości- dane są porównywalne.

1.4) Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne zdarzenia, które nie są uwzględnione w tym sprawozdaniu.

1.5) Informacje o istotnych zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły.

1.6) Zmiany stanu głównych składników aktywów trwałych według grup rodzajowych przedstawia - Tabela nr 1.

Zmiany stanu głównych składników aktywów trwałych						
Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Przychody	Przemieszczenia	Rozchody	Stan na koniec 30-06-2022
1	2	3	4	5	6	7
I. Wartości niematerialne i prawne	79 905,05	0	0	0	0	79 905,05
I. 3. Inne wartości niematerialne i prawne	79 905,05	0	0	0	0	79 905,05
I.4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne						0
II. Rzeczowe aktywa trwałe	8 892 131,33		1212037,23		72916,03	10024452,53
II. 1. Środki trwałe	8 883 066,29		1205237,23		72916,03	10024452,53
II. 1a) prawo użytkowania wieczystego gruntu	217 568,00					217 568,00
II. 1.b) budynki, budowle	2 185 616,96					2 185 616,96
II. 1.c) urządzenia techniczne i maszyny	492 988,73					492 988,73
II. 1.d) środki transportu	4 026 310,84	0	1205237,23	0	63850,99	5167697,08
II. 1.e) inne środki trwałe	1 960 581,16	0		0		1 960 581,16
II. 2.środki trwałe w budowie						
II 3 Zaliczki na środki trwałe w budowie	9065,04				9065,04	
III Należności długoterminowe	45 000,00		6 800,00			51 800,00
III. Inwestycje długoterminowe nieruchomości	3701256,98					3 701 256,98

Umorzenie - amortyzacja						Aktywa trwałe	
Stan na 30-06-2022 roku obrotowego	Aktualizacja	Amortyzacja za rok	Inne zwiększenia	Zmniejszenie	Stan na koniec 01-01-2022	Stan netto na 30-06-2022	Stan na początek roku obrotowego (netto)koniec
8	9	10	11	12	13	8	15
79 905,05	0	0	0	0	79 905,05	0	0,00
79 905,05	0	0	0	0	79 905,05	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
4 592 613,07	0	771809,39	0	63850,99	5 104 646,58	4211847,55	3 787 484 ,75
4 592 613,07		771809,39		63850,99	5 104 646,58	4211847,55	3 778 419,71
82830,02		5020,02	0	0	77 810,00	134738,58	139 758,60
1462739,00		96906,90	0		1 365 832,10	722877,96	819 784,86
392133,22	0	38117,88	0,0		354 015,34	100855,51	138 973,39
2346555,50	0	576276,43	0	63850,99	1 834 130,06	2 821 141,58	2 192 180,78
1525347,24		55488,16			1 472 859,08	432233,92	487 722,08
							0
							9 065,04
						51800,00	45 000,00
						3701256,98	3701256,98

1.7) Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych – nie dokonywano odpisów

1.8) Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienia okresu ich odpisywania określonego w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust 10 – spółka nie ponosiła kosztów prac rozwojowych

1.9) Wartość gruntów użytkowanych w całości towaru 7 386 007,89

1.10) Wartość niemortyzowanych środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy leasingu, - nie występują

Tytuł użytkowania	Stan na początek roku	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku
		Zwiększenia	Zmniejszenia	
Najem	0	0	0	0
Leasing	0	0	0	0
razem	0	0	0	0

1.10A) Jednostka nie posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji ze wskazaniem praw jakie przysługują

1.11B) środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT 00,00 PLN

1.11) Dane o stanie rezerw

Rezerwy	Stan na początek roku	Zmiany w trakcie roku			Stan na koniec 30-06-2022 roku
		Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	
Długoterminowe	830903,72	159860,55	0		990764,27
Krótkoterminowe	280458,19			458,19	280000,00

1.12) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu i stanie na koniec roku.

Stan na początek roku	Zmiany w trakcie roku			Stan na koniec 30-06-2022 roku
	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	
1 202 470,29	0	0	0	1 202 470,29

1.13) Dane o odpisach aktualizujących wartość zapasów ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu i stanie na koniec roku.

Stan na początek roku	Zmiany w trakcie roku			Stan na koniec 30-06-2022 roku
	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	
5 004 615,90		0		5 004 615,90

1.15) Odroczone podatki dochodowe

Lp	Treść	Rezerwy wpływające na		Aktywa odniesione na	
		Wynik finansowy	Kapitał własny	Wynik finansowy	Kapitał własny
1	Stan początkowy	337 2550,00	-	2 318 675,28	-
2	Zwiększenie/zmniejszenie	0		217854,98	-
3	Stan końcowy (1+2)30-06-2022	337 255,00	-	2 100 820,30	-

1.15a) Zobowiązania długoterminowe

Tytuł zobowiązań	Okres wymagalności							
	Powyżej 1 rok do 3 lat		Powyżej 3 do 5 lat		Powyżej 5 lat		Razem	
	Stan na							
	Początek roku	Koniec roku	Początek roku	Koniec roku	Początek roku	Koniec roku	Początek roku	Koniec roku
1. Wobec jednostek powiązanych								
2. wobec pozostałych jednostek	24 892 630,58	22115533,96						
a) Kredyty i pożyczki	17 271 735,08	14452983,96						
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	6 500 000,00	6 500 000,00						

c) inne zobowiązania finansowe	907 436,52	900610,44					
d) inne							
Razem	24892630,58	22115533,96					

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki – kredyty –41 390 573,00 PLN hipoteki

1.16) Czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe.

Lp	Tytuły	Stan na	
		30-06-2022	31-12-2021
1.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2101943,00	2 319 797,98
2	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	613222,74	673 971,33
3	Rozliczenia międzyokresowe bierne	386240,77	239 626,92

1.17) Składniki aktywów i pasywów wykazywane w więcej niż w jednej pozycji bilansu – dotyczy to podziału zobowiązań i należności na krótkoterminowe i długoterminowe.

1.18) Brak zobowiązań warunkowych

1.19) Informacje i objaśnienia do bilansu w zakresie instrumentów finansowych – Jednostka

nie posiada instrumentów finansowych

2.1) Struktura rzeczowa przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem za rok			
	30-06-2022		2021	
	zł	%	zł	%
Produktów	92 313 218,19	97,00	182 194 530,04	98,6
Towarów i materiałów	2 895 328,73	3,00	2 544 309,32	1,4
Razem	95 208 546,92	100	184 738 839,36	100

Spółka osiągnęła tylko przychody ze sprzedaży w kraju.

2.2) Dane o kosztach rodzajowych.

Rodzaj kosztu	Rok 2021	30-06-2022
I. Amortyzacja	1 077 377,02	771 809,39
II. Zużycie materiałów i energii	51 500 894,28	31 025 762,52
III. Usługi obce	91 054 256,90	42 803 618,32
IV. Podatek i opłaty, w tym:	817 712,10	615 640,05

- podatek akcyzowy	0	0
V. Wynagrodzenia	5 116 375,46	2 833 134,06
VI.Ubezpieczenia społeczne	952 939,88	547 730,07
VII.Pozostałe koszty rodzajowe	1 388 940,52	671 999,74

2.4) Spółka nie zaniechała żadnego rodzaju działalności i nie ma zamiaru zaniechać w roku następnym. W roku obrotowym nie odniesiono na kapitał kwot z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych.

2.5) Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto:

1.	Przychody bilansowe	
2.	Przychody nie stanowiące przychodów podatkowych	
3.	Przychody zwolnione	
4.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	
5.	<i>Razem przychody podatkowe</i>	
6.	Koszty bilansowe	
7.	Koszty nie stanowiące kup	
8.	Koszty stanowiące KUP nie zaliczane do kosztów bilansowych	
9.	Strata z lat ubiegłych	
10.	Darowizny	
11	<i>Razem koszty podatkowe</i>	

2.6) Propozycja co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy: Kwote 21 029 228,03 PLN przeznaczyć: 0,00 PLN – dywidenda dla wspólników, 21 029 228,03 pozostałą kwotę odnieść na kapitał zapasowy.

2.7) Spółka nie poniosła kosztów na wytworzenie środków trwałych we własnym zakresie i nie planuje ponosić takich kosztów w następnym roku

2.8) Nie wystąpiły odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym.

2.9) Poniesione w roku obrotowym nakłady na niefinansowe aktywa trwałe 1 205 237,23 spółka nie planuje ponieść takich nakładów w roku następnym

2.10) Nie wystąpiły przychody i koszty incydentalne lub o nadzwyczajnej wartości

2.11) Brak pozycji bilansowych wyrażonych w walutach obcych.

3.1) Spółka nie zawarła umów, które nie zostały uwzględnione w bilansie. Nie ma wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji.

3.2) Nie ma istotnych transakcji zawartych przez spółkę na warunkach innych niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Informacja o transakcjach z jednostkami powiązanymi:

Przychody ze sprzedaży produktów: 50 962,24 PLN

Koszt wytworzenia sprzedanych produktów 0,00 PLN

Koszty Zarządu 71 975,02 PLN

Pozostałe przychody operacyjne 0,00 PLN

Przychody finansowe (odsetki) 1 342 706,37 PLN

Koszty finansowe 5 643 84 PLN

3.3) Rachunek przepływów pieniężnych jest sporządzany metodą pośrednią.

Środki pieniężne na początek okresu 49 227 547,54 PLN

- przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej - 3 834 555,14 PLN

- przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej -1 205 984,97 PLN

- przepływy pieniężne netto z działalności finansowej -9 632 040,89 PLN

Środki pieniężne na koniec okresu 34 554 966,54 PLN, zmiana stanu -14 672 581,00 PLN

3.4) Informacje o zatrudnieniu.

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie	
	31-12-2021	30-06-2022
Pracownicy umysłowi	49	49
Pracownicy na stanowiskach produkcyjnych	10	10
Ogółem	59	59

3.5) Informacje o wynagrodzeniach wypłaconych osobom wchodzącym w skład zarządu.

Tytuł	Wypłacone wynagrodzenie	
	W 2021 roku	W 30-06-2022 roku
Wypłaty członkom zarządu	794 676,37	389 500,00

3.6) Nie udzielono pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółkę.

3.7) Spółka korzysta z usług biegłego rewidenta – wynagrodzenie biegłego rewidenta 8 000,00

3.8) Nie dokonano zmian zasad rachunkowości.

3.9) Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem finansowym – nie dotyczy.

3.10). W okresie, za który sporządzono sprawozdanie nie nastąpiło połączenie.

3.11) W dniu 30-06-2022 roku Yuniversal Development Sp. z o.o. sprzedał 40% udziałów w spółce Apartamenty Arkadia Sp. z o.o. za kwotę 400 000,00 PLN; W dniu 30-06-2022 roku Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. sprzedał 60% udziałów w spółce Apartamenty Arkadia Sp. z o.o. za kwotę 600 000,00 PLN.

3.12) Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy. (obowiązuje od 1.03.2020 r.) – nie przekazano.

3.13) Brak występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności.

3.14) Brak wpływu pandemii na działalność jednostki.

3.15). Objasnienia dotyczące jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej.

Wyszczególnienie	Udział w Spółkach zależnych i powiązanych	
	Yuniversal Development	
Procent posiadanych udziałów	91	
Udział w ogólnej liczbie głosów	91	
Wynik finansowy netto za okres 01.01 – 30-06-2022	4 013 011,34	

Główny Księgowy

Danuta Lenczewska

Data 12-09-2022

Podpisy osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.

15-282 Białystok

ul. Piękna 3

NIP 542-289-52-17, REG. 052250819

tel. 85/74-85-205, fax 85/74-85-204

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Jan Podpis

PREZES ZARZĄDU

mgr Antoni Fajdat

Podpis kierownika jednostki

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

YUNIVERSAL PODLASKI SP. Z O.O.

ZA 01.01.2022-30.06.2022ROK

W skład Grupy Kapitałowej Yuniversal podlaski Sp. z o.o. wchodzi:

- Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ulicy Pięknej 3. Spółka jest zarejestrowana w KRS prowadzonym przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy pod numerem 00002202252, będąca Spółką dominującą dla Yuniversalu Development Sp. z o.o. i dla Apartamentów Arkadia Sp. z o.o.
- Yuniversal Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Al. KEN 48 lokal 7. Spółka jest zarejestrowana w KRS prowadzonym przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000244044- będący Spółką zależną od Yuniversalu Podlaskiego Sp. z o.o. - 91% udziału. Posiada oddział pod adresem: 15-282 Białystok, ul. Piękna 3

Na dzień 30-06-2022 roku Zarząd Spółki reprezentowany był przez:

Antoni Piekut – Prezesa Zarządu,
Hubert Piekut – Członek Zarządu
Jan Zaniewski - Członek Zarządu

Spółka wchodząca w skład Grupy Kapitałowej Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. od 01.01.2022 do 30.06.2022 roku prowadziła działalność deweloperską oraz wykonywała usługi budowlane. Nie wystąpiły istotne zdarzenia wpływające na działalność jednostki, w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. realizował działalność deweloperską na terenie miasta Białegostoku. Spółka za okres 01.01.2022-30.06.2022 roku uzyskała przychody ze sprzedaży na poziomie 74 583 233,57 netto. Bilans sporządzony na dzień 30.06.2022 wykazuje sumę bilansową w kwocie 247 768 749,14 PLN.

Yuniversal Development Sp. z o.o. realizował działalność deweloperską na terenie miasta Warszawy oraz w Ełku. Spółka za okres 01.01.2022-30.06.2022 roku uzyskała przychody ze sprzedaży na poziomie 20 676 275,59 netto. Bilans sporządzony na dzień 30-06-2022 wykazuje sumę bilansową w kwocie 110 206 860,45 PLN.


Grupa Kapitałowa uzyskała skonsolidowane przychody ze sprzedaży na poziomie 95 208 546,92 PLN netto. Bilans sporządzony na dzień 30.06.2022 wykazuje sumę bilansową w kwocie 353 562 695,94 PLN. Zysk za 2021 rok zostanie przeznaczony: 9 523 248,54 dywidenda dla wspólnika, pozostała kwota 21 531 827,86 na kapitał zapasowy. W dniu 30-06-2022 roku Yuniversal Development Sp. z o.o. sprzedał 40% udziałów w spółce Apartamenty Arkadia Sp. z o.o. za kwotę 400 000,00 PLN; W dniu 30-06-2022 roku Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. sprzedał 60% udziałów w spółce Apartamenty Arkadia Sp. z o.o. za kwotę 600 000,00 PLN.


Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie stosują instrumentów finansowych w celu zabezpieczenia ryzyk związanych ze swoją działalnością. Spółki Grupy Kapitałowej w celu finansowania dalszego rozwoju zawarły umowy o emisję obligacji: Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. – 15 500 000,00 PLN spłacony 05-06-2022 roku Yuniversal Development 6 500 000,00 PLN

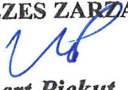
W roku obrachunkowym 2022 Grupa Kapitałowa nie nabywała własnych akcji.

Grupa Kapitałowa Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. będzie kontynuowała działalność w 2022 roku, zamierza utrzymać istotną pozycję rynkową, przedmiotem działalności podobnie jak w 2021 roku będzie działalność deweloperska oraz usługi budowlane

YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o.o.
15-282 Białystok
ul. Piękna 3
NIP 542-289-52-17, REG. 052250819
tel. 85/ 74-85-205, fax 85/74-85-204

PREZES ZARZĄDU

mgr Antoni Piekut

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Jan Zaniewski
Zarząd

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut