

BILANS na dzień 31.12.2019

AKTYWA	Nota	31.12.2019	31.12.2018
A. AKTYWA TRWAŁE		9 000 738,90	2 847 992,00
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2. Wartość firmy		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		932 672,55	458 939,16
1. Środki trwałe		749 318,67	458 939,16
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	37	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	37	30 246,29	31 518,42
c) urządzenia techniczne i maszyny	37	25 386,67	0,00
d) środki transportu	37	627 082,69	427 420,74
e) inne środki trwałe	37	66 603,02	0,00
2. Środki trwałe w budowie	39	38 433,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		144 920,88	0,00
III. Należności długoterminowe		15 000,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	12	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	12	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	12	15 000,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe		6 173 204,35	613 723,84
1. Nieruchomości	1	3 449 397,00	186 100,00
2. Wartości niematerialne i prawne	1	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		2 723 807,35	427 623,84
a) w jednostkach powiązanych		2 723 807,35	427 623,84
- udziały lub akcje	2	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	2	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	2	2 723 807,35	427 623,84
- inne długoterminowe aktywa finansowe	2	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	1	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 879 862,00	1 775 329,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	36	1 869 262,00	1 764 729,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	36	10 600,00	10 600,00
B. AKTYWA OBROTOWE		99 934 908,33	96 269 172,97
I. Zapasy		93 996 128,82	87 993 634,33
1. Materiały	40	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	40	78 499 482,32	61 639 368,08
- w tym obiekty w zabudowie		0,00	0,00
3. Produkty gotowe	40	8 202 182,83	17 031 805,89
4. Towary	40	5 273 920,49	9 280 205,49
5. Zaliczki na dostawy i usługi	40	2 020 543,18	42 254,87
II. Należności krótkoterminowe		2 199 876,14	1 068 319,24
1. Należności od jednostek powiązanych		526 729,81	523 122,18

BILANS na dzień 31.12.2019

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		526 729,81	523 122,18
- do 12 miesięcy	12	526 729,81	523 122,18
- powyżej 12 miesięcy	12	0,00	0,00
b) inne	12	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy	12	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	12	0,00	0,00
b) inne	12	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		1 673 146,33	545 197,06
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		925 589,87	228 453,03
- do 12 miesięcy	12	925 589,87	228 453,03
- powyżej 12 miesięcy	12	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	12	742 156,46	312 344,03
c) inne	12	5 400,00	4 400,00
d) dochodzone na drodze sądowej	12	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		3 665 871,01	7 147 901,63
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		3 665 871,01	7 147 901,63
a) w jednostkach powiązanych		0,00	2 236 597,42
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	2 236 597,42
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	20 316,71
- udziały lub akcje	3	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	3	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	3	0,00	20 316,71
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	3	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		3 665 871,01	4 890 987,50
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4	3 665 871,01	4 890 987,50
- inne środki pieniężne	4	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	4	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	36	73 032,36	59 317,77
- w tym: aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych		0,00	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00
AKTYWA RAZEM		108 935 647,23	99 117 164,97

YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.
 02-797 Warszawa
 Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-K
 tel. 22 436 84 30
 NIP: 542-295-55-34, REG. 200043477
 KRS: 0000244044

Sporządzono Warszawa dnia 17.03.2020
 (miejscowość) (data)

.....
 Romana Gaworczyk
 (nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)
 Główna Księgowa
 Romana Gaworczyk

Antoni Piekut

(podpis)

PREZES Zarządu
 mgr Antoni Piekut

BILANS na dzień 31.12.2019

PASywa		Nota	31.12.2019	31.12.2018
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY			16 218 936,76	15 345 440,32
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5		50 000,00	50 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	6		15 145 440,32	18 453 618,96
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	6		0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:			0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej			0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	7		150 000,00	150 000,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	7		0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	7		0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	8		0,00	-1 256 982,83
VI. Zysk (strata) netto	9		873 496,44	-2 051 195,81
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA			92 716 710,47	83 771 724,65
I. Rezerwy na zobowiązania			569 947,95	313 433,42
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	35		455 884,00	210 715,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			0,00	0,00
- długoterminowa	35		0,00	0,00
- krótkoterminowa	35		0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy			114 063,95	102 718,42
- długoterminowe	35		114 063,95	102 718,42
- krótkoterminowe	35		0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe			4 813 501,99	9 452 288,30
1. Wobec jednostek powiązanych	13		400 000,00	698 919,48
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	13		0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek			4 413 501,99	8 753 368,82
a) kredyty i pożyczki	13		4 101 343,14	8 642 727,23
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	13		0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	13		312 158,85	110 641,59
d) zobowiązania wekslowe	13		0,00	0,00
d) inne	13		0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe			87 316 741,53	74 006 002,93
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych			1 758 022,09	77 604,43
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			29 039,28	77 604,43
- do 12 miesięcy	13		29 039,28	77 604,43
- powyżej 12 miesięcy	13		0,00	0,00
b) inne	13		1 728 982,81	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			0,00	0,00
- do 12 miesięcy	13		0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	13		0,00	0,00
b) inne	13		0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek			85 558 719,44	73 928 398,50
a) kredyty i pożyczki	13		3 799 198,94	18 551 159,75
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	13		0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	13		175 018,07	228 656,26
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			8 894 097,72	6 159 988,83
- do 12 miesięcy	13		8 894 097,72	6 159 988,83
- powyżej 12 miesięcy	13		0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	13		71 618 879,18	47 986 988,44
f) zobowiązania wekslowe	13		0,00	0,00

BILANS na dzień 31.12.2019

g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	13	253 066,79	545 339,10
h) z tytułu wynagrodzeń	13	85 979,02	79 367,62
i) inne	13	732 479,72	376 898,50
4. Fundusze specjalne		0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe		16 519,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	36	0,00	0,00
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	36	0,00	0,00
3. Inne rozliczenia międzyokresowe		16 519,00	0,00
- długoterminowe	36	0,00	0,00
- krótkoterminowe	36	16 519,00	0,00
PASYWA RAZEM		108 935 647,23	99 117 164,97

Wartość księgowa		16 218 936,76	15 345 440,32
Liczba akcji		0,00	0,00
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)		0,00	0,00
Rozwodniona liczba akcji		0,00	0,00
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)*		0,00	0,00

Sporządzono Warszawa dnia 17.03.2020
(miejscowość) (data)

..... Romana Gaworczyk
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Główna Księgowa
Romana Gaworczyk
Romana Gaworczyk

YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.
02-797 Warszawa
Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8
tel. 22 436 84 30
NIP: 542-295-55-34, REG. 200043977
KRS: 0000244044

Antoni Piekut.....

PREZES ZARZĄDU
Antoni Piekut
Antoni Piekut

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant kalkulacyjny] za 2019

	Nota	2019	2018
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		33 075 993,59	9 749 147,06
- od jednostek powiązanych		14 507,07	438 139,32
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	27	33 009 548,97	9 665 103,85
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	27	66 444,62	84 043,21
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		28 049 769,96	9 685 904,48
- jednostkom powiązanych		0,00	392 717,32
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	30	27 765 149,67	9 569 974,21
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	30	284 620,29	115 930,27
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)		5 026 223,63	63 242,58
D. Koszty sprzedaży	30	421 992,71	468 920,80
E. Koszty ogólnego zarządu	30	2 387 653,28	1 976 914,03
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)		2 216 577,64	-2 382 592,25
G. Pozostałe przychody operacyjne		3 644 339,38	2 047 604,16
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	31, 32	2 918,38	0,00
II. Dotacje		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	31	3 592 256,01	1 844 714,53
IV. Inne przychody operacyjne	31	49 164,99	202 889,63
H. Pozostałe koszty operacyjne		3 662 698,05	690 163,69
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	32, 31	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	32	3 617 881,46	679 940,25
III. Inne koszty operacyjne	32	44 816,59	10 223,44
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)		2 198 218,97	-1 025 151,78
J. Przychody finansowe		78 214,01	215 577,26
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	33	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	33	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	33	78 214,01	215 577,26
- od jednostek powiązanych	33	74 586,09	213 964,74
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
V. Inne	33, 34	0,00	0,00
K. Koszty finansowe		1 262 236,54	1 895 622,29
I. Odsetki, w tym:	34	1 241 919,83	1 895 622,29
- dla jednostek powiązanych	34	30 063,33	24 446,89
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		20 316,71	0,00
IV. Inne	34, 33	0,00	0,00
L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)		1 014 196,44	-2 705 196,81
M. Podatek dochodowy		140 700,00	- 654 001,00
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
O. Zysk (strata) netto (L-M-N)		873 496,44	-2 051 195,81
Zysk (strata) netto (zanalizowany)		873 496,44	-2 051 195,81
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		0,00	0,00

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant kalkulacyjny] za 2019

Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) liczony wg MSR		###	###
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) liczony wg MSR		###	###

Sporządzono Warszawa dnia 17.03.2020
(miejscowość) (data)

..... Romana Gaworczyk
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Główna Księgowa
Romana Gaworczyk
Romana Gaworczyk

YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.
02-797 Warszawa
Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8
tel. 22 436 84 30
NIP: 542-295-55-34, REG. 200043977
KRS: 0000244044

Antoni Piekut

PREZES ZARZĄDU
(mopis)
Antoni Piekut

Antoni Piekut

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

	2019	2018
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	15 345 440,32	18 653 618,96
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	1 256 982,83
Ia. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	15 345 440,32	19 910 601,79
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	50 000,00	50 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
- podwyższenie wartości nominalnej udziałów (akcji)	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
- zmniejszenie wartości nominalnej akcji	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	50 000,00	50 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	18 453 618,96	17 779 209,93
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-3 308 178,64	674 409,03
a) zwiększenie z tytułu	0,00	674 409,03
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	674 409,03
- zbycie lub likwidacja uprzednio zaktualizowanych środków trwałych - różnica z aktualizacji wyceny dotycząca rozchodowanych środków trwałych	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	3 308 178,64	0,00
- pokrycia straty	3 308 178,64	0,00
- umorzenia własnych udziałów	0,00	0,00
- podwyższenia kapitału zakładowego	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	15 145 440,32	18 453 618,96
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- aktualizacji wyceny środków trwałych	0,00	0,00
- aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
- zmniejszenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0,00	0,00
- aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
- różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
- aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
- zwiększenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0,00	0,00
- aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
- różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	150 000,00	150 000,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- pokrycia straty bilansowej	0,00	0,00
- umorzenia udziałów własnych	0,00	0,00
- podwyższenia kapitału zakładowego lub rezerwowego	0,00	0,00
- wypłaty dywidendy	0,00	0,00
- zwrotu dopłat wspólnikom	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	150 000,00	150 000,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-3 308 178,64	674 409,03
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	674 409,03
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	674 409,03
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	674 409,03
- wypłaty dywidendy	0,00	0,00
- przeznaczenia na podwyższenie kapitału zakładowego, zapasowego lub rezerwowego	0,00	674 409,03
- pokrycia straty za poprzednie lata obrotowe	0,00	0,00
- przeznaczenia na umorzenie udziałów	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	3 308 178,64	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	1 256 982,83
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 308 178,64	1 256 982,83
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- straty na sprzedaży lub umorzeniu drogą obniżenia kapitału zakładowego udziałów (akcji) własnych nieznajdującej pokrycia w kapitale zapasowym	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	3 308 178,64	0,00
- pokrycia strat z lat ubiegłych z zysku	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z kapitałów: zapasowego i rezerwowego	3 308 178,64	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z obniżenia kapitału podstawowego	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z dopłat wspólników	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	1 256 982,83
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu,	0,00	-1 256 982,83
6. Wynik netto	873 496,44	-2 051 195,81
a) zysk netto	873 496,44	0,00
b) strata netto	0,00	2 051 195,81
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	16 218 936,76	15 345 440,32
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia)	0,00	0,00

YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.

02-797 Warszawa

Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8

tel. 22 436 84 30

NIP: 542-293-53-34, REG. 200043977

KRS: 0000244044

SporządzonoWarszawa..... dnia17.03.2020.....
(miejscowość) (data).....Romana Gaworczyk..... Główna Księgowa
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Romana Gaworczyk

Antoni Piekut.....
(podpis)

PREZES ZARZĄDU

Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

Treść	Nota	2019	2018
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		0,00	0,00
I. Zysk (strata) netto		873 496,44	-2 051 195,81
II. Korekty razem		17 471 387,93	13 337 589,37
1. Amortyzacja		160 491,44	98 100,78
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	21	1 163 705,82	1 680 045,03
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-2 918,38	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	21	256 514,53	- 159 486,98
6. Zmiana stanu zapasów	21	-6 002 494,49	-18 484 021,58
7. Zmiana stanu należności	21	-1 146 556,90	1 169 063,47
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	21	26 387 354,79	29 435 363,50
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	21	- 101 728,59	565 011,69
10. Inne korekty	21	-3 242 980,29	- 966 486,54
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)		18 344 884,37	11 286 393,56
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00
I. Wpływy		178 579,86	7 745 496,07
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		85 365,85	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		93 214,01	7 745 496,07
a) w jednostkach powiązanych		89 586,09	213 964,74
- zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		15 000,00	0,00
- odsetki		74 586,09	213 964,74
- inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		3 627,92	7 531 531,33
- zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	7 529 918,81
- odsetki		3 627,92	1 612,52
- inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne		0,00	0,00
II. Wydatki		384 609,72	2 485 807,72
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		310 023,63	63 110,30
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	186 100,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:		0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		74 586,09	2 236 597,42
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		- 206 029,86	5 259 688,35
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		0,00	0,00
I. Wpływy		1 728 982,81	0,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		1 728 982,81	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	0,00
II. Wydatki		21 092 953,81	14 949 367,90
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00

Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku		0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		19 592 264,38	12 997 546,65
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		258 769,60	56 198,96
8. Odsetki		1 241 919,83	1 895 622,29
9. Inne wydatki finansowe		0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		-19 363 971,00	-14 949 367,90
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)		-1 225 116,49	1 596 714,01
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		-1 225 116,49	1 596 714,01
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu		4 890 987,50	3 294 273,49
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:		3 665 871,01	4 890 987,50
- o ograniczonej możliwości dysponowania		0,00	0,00

SporządzonoWarszawa..... dnia17.03.2020.....
 (miejscowość) (data)

.....Romana Gaworczyk..... **YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.** Antoni Piekut
 (nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych) 02-797 Warszawa

Al. Książki Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8
 tel. 22 436 84 30
 NIP: 542-295-55-34, REG. 200043977
 KRS: 0000244044

PREZES Zarządu
 (podpis)
 mgr Antoni Piekut

Główna Księgowa

Romana Gaworczyk
 Romana Gaworczyk

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Nazwa pozycji	Podstawa prawna	Rok bieżący			Rok ubiegły		
		Razem	z zysków kapitałowych	z Innych źródeł przychodów	Razem	z zysków kapitałowych	z Innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok		1 014 196,44	0,00	1 014 196,44	-2 705 196,81	0,00	-2 705 196,81
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody z tytułu udziału w zyskach osób prawnych	art. 22 ust. 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone udziały lub wkłady w spółdzielni, umorzenie udziałów (akcji) w spółce	art. 12 ust. 4 pkt 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
środki pieniężne otrzymane przez wspólnika spółki niebędącej osobą prawną z tytułu: - likwidacji takiej spółki, - wystąpienia z takiej spółki	art. 12 ust. 4 pkt 3a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
inne niż środki pieniężne składniki otrzymane przez wspólnika spółki niebędącej osobą prawną z tytułu: - likwidacji takiej spółki, - wystąpienia z takiej spółki	art. 12 ust. 4 pkt 3b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody z tytułu przeniesienia własności składników majątku będących przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszone do spółki niebędącej osobą prawną	art. 12 ust. 4 pkt 3c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody z wystąpienia ze spółki, o której mowa w art. 1 ust. 3	art. 12 ust. 4 pkt 3d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone, umorzone lub zaniechane podatki i opłaty stanowiące dochody budżetu państwa albo budżetów jst, niezaliczonych do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone, umorzone lub zaniechane inne wydatki nie zaliczone do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone, umorzone lub zaniechane wpłaty dokonywane na PFRON niezaliczonych do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odsetki budżetowe otrzymane, a także oprocentowania zwrotu różnicy podatku od towarów i usług, w rozumieniu odrębnych przepisów	art. 12 ust. 4 pkt 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwolnienie umorzonych zobowiązań, w tym także z tytułu pożyczek (kredytów), jeżeli umorzenie zobowiązań jest związane z postępowaniem ugodowym lub restrukturyzacją	art. 12 ust. 4 pkt 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócona, na podstawie odrębnych przepisów, różnica podatku od towarów i usług	art. 12 ust. 4 pkt 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		3 666 842,10	0,00	3 666 842,10	2 058 679,27	0,00	2 058 679,27
naliczone, nieotrzymane odsetki od należności, w tym również od udzielonych pożyczek (kredytów):	art. 12 ust. 4 pkt 2	74 586,09	0,00	74 586,09	213 964,74	0,00	213 964,74
różnice kursowe niezrealizowane	art. 15a ust. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody bilansowe nie uznane podatkowo	art. 12 ust. 3a	2 356 160,13	0,00	2 356 160,13	1 844 714,53	0,00	1 844 714,53
inne przychody operacyjne NPP aktualizacja wyceny aktywów wg wyceny podziwnej	art. 28 ust. 1 pkt 3	1 236 095,88	0,00	1 236 095,88	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zapłacone odsetki bilansowo ujęte w poprzednim okresie sprawozdawczym	art. 12 ust. 4 pkt 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zrealizowane różnice kursowe	art. 12 ust. 1 pkt 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za fakturowane szacunki przychodów	art. 12 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		280 485,76	0,00	280 485,76	1 070 062,57	0,00	1 070 062,57
wartość kosztu w tej części, w jakiej płatność wymagana przepisami została dokonana bez pośrednictwa rachunku płatniczego	art. 15d ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisy i wpłaty na różnego rodzaju fundusze tworzone przez podatnika z wyjątkiem określonych przepisami	art. 16 ust. 1 pkt 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wydatki na nabycie lub wytworzenie składnika majątku, otrzymanego przez wspólnika w związku z likwidacją spółki niebędącej osobą prawną lub wystąpieniem z takiej spółki, niezaliczone do kosztów uzyskania przychodów w jakiegokolwiek	art. 16 ust. 1 pkt 8f	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
darowizn i ofiar wszelkiego rodzaju, z wyjątkiem określonych przepisami	art. 16 ust. 1 pkt 14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty egzekucyjne związanych z niewykonaniem zobowiązań	art. 16 ust. 1 pkt 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisy z tytułu zużycia samochodu osobowego powyżej określonych przepisami limitów	art. 16 ust. 1 pkt 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

kary, opłaty i odszkodowania oraz odsetki od tych zobowiązań z tytułu nieprzebrzegania przepisów ochrony środowiska	art. 16 ust. 1 pkt 19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wierzytelności odpisanych jako przedawnione	art. 16 ust. 1 pkt 20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odsetek za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych	art. 16 ust. 1 pkt 21	2 262,00	0,00	2 262,00	220 270,26	0,00	220 270,26
kar umownych i odszkodowań z tytułu wad dostarczonych towarów	art. 16 ust. 1 pkt 22	6 871,77	0,00	6 871,77	229,88	0,00	229,88
wierzytelności odpisanych jako nieściągalne	art. 16 ust. 1 pkt 25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisów aktualizujących wartość należności	art. 16 ust. 1 pkt 26a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kosztów reprezentacji, w szczególności poniesionych na usługi gastronomiczne, zakup żywności oraz napojów, w tym alkoholowych,	art. 16 ust. 1 pkt 28	1 833,98	0,00	1 833,98	0,00	0,00	0,00
wydatków poniesionych na rzecz pracowników z tytułu używania przez nich samochodów na potrzeby podatnika	art. 16 ust. 1 pkt 30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wpłaty na PFRON	art. 16 ust. 1 pkt 36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
składek na rzecz organizacji, do których przynależność podatnika nie jest obowiązkowa	art. 16 ust. 1 pkt 37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
umorzonych wierzytelności, z wyjątkiem wierzytelności lub jej części, które uprzednio zostały zarachowane jako przychody należne - do wysokości zarachowanej jako	art. 16 ust. 1 pkt 44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
składek na ubezpieczenie samochodu osobowego w wysokości przekraczającej ich część ustaloną w takiej proporcji, w jakiej kwota 150 000 zł pozostaje do wartości samochodu przyjętej dla celów	art. 16 ust. 1 pkt 49	9 173,83	0,00	9 173,83	0,00	0,00	0,00
wydatków, z zastrzeżeniem pkt 30, z tytułu kosztów używania, dla potrzeb działalności gospodarczej, samochodów osobowych niestanowiących składników majątku podatnika	art. 16 ust. 1 pkt 51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe	art. 15 ust. 1	11 381,66	0,00	11 381,66	849 562,43	0,00	849 562,43
Amortyzacja śr. trw. - leasing	art. 15 ust. 6	141 956,14	0,00	141 956,14	0,00	0,00	0,00
odpisów aktualizujących wartość należności	art. 16 ust. 1 pkt 26a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe koszty lat ubiegłych	art. 15 ust. 4d	28 162,71	0,00	28 162,71	0,00	0,00	0,00
25% poniesionych wydatków, z tytułu kosztów używania samochodu osobowego	art. 16 ust. 51	24 691,09	0,00	24 691,09	0,00	0,00	0,00
Wartość netto sprzedanych aktywów trwałych	art. 16 ust. 1 pkt 5	54 152,58	0,00	54 152,58	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:		3 883 412,33	0,00	3 883 412,33	0,00	0,00	0,00
naliczone, lecz niezapłacone albo umorzone odsetki od zobowiązań, w tym również od pożyczek (kredytów)	art. 16 ust. 1 pkt 11	133 516,57	0,00	133 516,57	0,00	0,00	0,00
różnice kursowe niezrealizowane	art. 15a ust. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amortyzacja bilansowa niezgodna z przepisami podatkowymi	art. 15 ust. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty finansowania dłużnego w części, w jakiej nadwyżka kosztów finansowania dłużnego przewyższa określony limit	art. 15c ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty usług niematerialnych i innych ponoszonych na rzecz jednostek powiązanych powyżej określonego	art. 15e ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przepisanymi limitami							
koszty niewypłaconych, niedokonanych lub niepostawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów określonych w art. 17	art. 16 ust. 1 pkt 57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty niezapłaconych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych składek, z zastrzeżeniem pkt 40 oraz art. 15 ust. 4b	art. 16 ust. 1 pkt 57a	42 357,33	0,00	42 357,33	0,00	0,00	0,00
koszty należnych, wypłaconych, dokonanych lub postawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów określonych w art. 17	art. 16 ust. 1 pkt 57b	5 593,00	0,00	5 593,00	0,00	0,00	0,00
wartość utworzonych rezerw na koszty odpisów aktualizujących wartość zapasów	art. 15 ust. 4e	63 747,26	0,00	63 747,26	0,00	0,00	0,00
odpisów aktualizujących wartość należności	art. 15 ust. 4 lit. e	3 617 881,46	0,00	3 617 881,46	0,00	0,00	0,00
odpisów aktualizujących wartość należności	art. 16 ust. 1 pkt 26a	20 316,71	0,00	20 316,71	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		339 786,26	0,00	339 786,26	64 747,86	0,00	64 747,86
zapłacone odsetki, w tym od kredytów i pożyczek	art. 16 ust. 1 pkt 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zrealizowane różnice kursowe	art. 15a ust. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amortyzacja podatkowa odmiennie rozliczana od bilansowej	art. 15 ust. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty usług niematerialnych z rozliczenia przekroczenia limitu w latach poprzednich (do 5 lat)	art. 15c ust. 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty finansowania dłużnego z rozliczenia przekroczenia limitu w latach poprzednich	art. 15c ust. 18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Wyplacone wynagrodzenie naliczone w roku ubieglym i ZIJS	art. 15 ust. 4g	5 593,00	0,00	5 593,00	5 040,29	0,00	5 040,29
Raty leasingowe	art. -15 ust. 4d	244 754,67	0,00	244 754,67	0,00	0,00	0,00
wyplacone diety z okresu poprzedniego	art. 15 ust. 4g	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartosc nieumorzona samochodu wykupionego z leasingu	art. 15 ust. 4e	37 036,86	0,00	37 036,86	0,00	0,00	0,00
oplatone skladki spoleczne z okresu poprzedniego	art. 15 ust. 4h	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Naprawy gwarancyjne z rozwiązanej rezerwy,	art. 15 ust. 4d	52 401,73	0,00	52 401,73	59 707,57	0,00	59 707,57
pozostale wartosci (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubieglych, w tym:		1 171 130,83	0,00	1 171 130,83	0,00	0,00	0,00
za rok 2018 nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	1 171 130,83	0,00	1 171 130,83	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartosc rzeczy i praw otrzymanych nieodpłatnie lub częściowo odpłatnie	art. 12 ust. 1 pkt 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody z udzialu w spolce niebedacej osoba prawna	art. 5 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty uzyskania przychodow z udzialu w spolce niebedacej osoba prawna (wartosc ujemna)	art. 5 ust. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
darowizny na rzecz OPP oraz na rzecz kultu religijnego (wartosc ujemna)	art. 18 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zaplatony podatek od nieruchomosci komercyjnej, w tym z wspolwlasnosci w spolkach osobowych (wartosc ujemna)	art. 24b ust. 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty uzyskania przychodow ponieslone na dzialalnosc badawczo-rozwojowa, tzw. koszty kwalifikowane (wartosc ujemna)	art. 18d ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostale wartosci (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym		335,00	0,00	335,00	0,00	0,00	0,00
K. Podatek dochodowy		64,00	0,00	64,00	0,00	0,00	0,00

YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.
02-797 Warszawa
Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8
tel. 22 436 84 30
NIP: 542-293-55-34, REG. 200043977
KRS: 0000244044

PREZES ZARZADU

mgr Antoni Plek

Główna Księgowa
Gaworczyk
Romana Gaworczyk

