

BILANS na dzień 2021-06-30

AKTYWA	Nota	2021-06-30	2020-12-31
A. AKTYWA TRWAŁE		8 127 206,50	8 253 929,13
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2. Wartość firmy		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		769 228,78	897 451,41
1. Środki trwałe		754 513,78	897 451,41
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	39	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	39	231 732,95	244 345,07
c) urządzenia techniczne i maszyny	39	21 546,72	22 826,70
d) środki transportu	39	422 370,57	577 522,94
e) inne środki trwałe	39	78 863,54	52 756,70
2. Środki trwałe w budowie	42	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		14 715,00	0,00
III. Należności długoterminowe		46 500,00	45 000,00
1. Od jednostek powiązanych	13	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	13	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	13	46 500,00	45 000,00
IV. Inwestycje długoterminowe		5 894 672,72	5 894 672,72
1. Nieruchomości	1	3 449 397,00	3 449 397,00
2. Wartości niematerialne i prawne	1	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		2 445 275,72	2 445 275,72
a) w jednostkach powiązanych		2 384 152,72	2 384 152,72
- udziały lub akcje	3	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	3	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	3	2 384 152,72	2 384 152,72
- inne długoterminowe aktywa finansowe	3	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		61 123,00	61 123,00
- udziały lub akcje	2	61 123,00	61 123,00
- inne papiery wartościowe	2	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	2	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	2	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	1	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 416 805,00	1 416 805,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	38	1 415 013,00	1 415 013,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	38	1 792,00	1 792,00
B. AKTYWA OBROTOWE		80 421 870,60	100 939 488,07
I. Zapasy		68 051 465,65	94 464 926,15
1. Materiały	43	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	43	50 564 410,49	25 968 253,42
- w tym obiekty w zabudowie		0,00	0,00
3. Produkty gotowe	43	9 778 498,10	43 838 533,04
4. Towary	43	2 621 898,00	20 948 552,92
5. Zaliczki na dostawy i usługi	43	5 086 659,06	3 709 586,77
II. Należności krótkoterminowe		1 499 354,18	4 533 050,06
1. Należności od jednostek powiązanych		7 380,00	668 343,03

BILANS na dzień 2021-06-30

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		7 380,00	668 343,03
- do 12 miesięcy	13	7 380,00	668 343,03
- powyżej 12 miesięcy	13	0,00	0,00
b) inne	13	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy	13	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	13	0,00	0,00
b) inne	13	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		1 491 974,18	3 864 707,03
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		1 156 367,18	1 049 169,18
- do 12 miesięcy	13	1 156 367,18	1 049 169,18
- powyżej 12 miesięcy	13	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	13	270 107,00	2 812 537,85
c) inne	13	65 500,00	3 000,00
d) dochodzone na drodze sądowej	13	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		10 830 962,83	1 778 313,70
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		10 830 962,83	1 778 313,70
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje	4	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	4	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	4	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	4	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		10 830 962,83	1 778 313,70
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	5	10 830 962,83	1 778 313,70
- inne środki pieniężne	5	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	5	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	38	40 087,94	163 198,16
- w tym: aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych		0,00	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00
AKTYWA RAZEM		88 549 077,10	109 193 417,20

YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.

02-797 Warszawa

Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8

tel. 22 436 84 30

NIP 542-295-55-34, REG. 200043977

KRS 0000244044

PREZES
mgr Antoni Piekut

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.
WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Czyżewski

Sprządzono Warszawa dnia 30.06.2021.....
(miejscowość) (data)Główna Księgowa
Romana Gaworczyk

(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Antoni Piekut
Wojciech Czyżewski
Hubert Piekut

(podpisy)

BILANS na dzień 2021-06-30

PASywa		Nota	2021-06-30	2020-12-31
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY			24 785 900,36	19 285 833,22
I. Kapitał (fundusz) podstawowy		6	50 000,00	50 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		7	19 085 833,22	16 018 936,76
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		7	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:			0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej			0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		8	150 000,00	150 000,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		8	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne		8	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		9	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto		10	5 500 067,14	3 066 896,46
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA			63 763 176,74	89 907 583,98
I. Rezerwy na zobowiązania			441 958,32	379 829,72
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		37	234 489,00	234 489,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			0,00	0,00
- długoterminowa		37	0,00	0,00
- krótkoterminowa		37	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy			207 469,32	145 340,72
- długoterminowe		37	207 469,32	145 340,72
- krótkoterminowe		37	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe			10 861 972,36	10 534 616,99
1. Wobec jednostek powiązanych		14	400 000,00	400 000,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		14	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek			10 461 972,36	10 134 616,99
a) kredyty i pożyczki		14	5 087 516,09	4 736 666,14
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		14	5 250 000,00	5 250 000,00
c) inne zobowiązania finansowe		14	124 456,27	147 950,85
d) zobowiązania wekslowe		14	0,00	0,00
d) inne		14	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe			52 459 246,06	78 993 137,27
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych			344 638,50	665 387,05
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			0,00	320 748,55
- do 12 miesięcy		14	0,00	320 748,55
- powyżej 12 miesięcy		14	0,00	0,00
b) inne		14	344 638,50	344 638,50
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			0,00	0,00
- do 12 miesięcy		14	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy		14	0,00	0,00
b) inne		14	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek			52 114 607,56	78 327 750,22
a) kredyty i pożyczki		14	3 639 996,39	7 304 418,81
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		14	675 000,00	1 750 000,00
c) inne zobowiązania finansowe		14	304 828,37	333 205,67
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			233 527,52	3 239 438,53
- do 12 miesięcy		14	233 527,52	3 239 438,53
- powyżej 12 miesięcy		14	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		14	46 207 794,29	65 078 899,47
f) zobowiązania wekslowe		14	0,00	0,00

BILANS na dzień dzień 2021-06-30

g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	14	604 186,14	125 652,94
h) z tytułu wynagrodzeń	14	103 658,11	97 372,08
i) inne	14	345 616,74	398 762,72
4. Fundusze specjalne		0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	38	0,00	0,00
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	38	0,00	0,00
3. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
- długoterminowe	38	0,00	0,00
- krótkoterminowe	38	0,00	0,00
PASYWA RAZEM		88 549 077,10	109 193 417,20

Wartość księgowa		24 785 900,36	19 285 833,22
Liczba akcji		0,00	0,00
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)		0,00	0,00
Rozwodniona liczba akcji		0,00	0,00
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)*		0,00	0,00

Sporządzono w Warszawa dnia 30.06.2021

Główna Księgowa (miejscowość)

(data)

Romana Gaworczyk
 Romana Gaworczyk
 (nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Antoni Piekut
 Wojciech Czyzewski
 Hubert Piekut

PREZES
 mgr Antoni Piekut

(podpisy)

WICEPREZES ZARZĄDU

YUNIVERSAL DEVELOPMENT SP. Z O.O.

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

mgr inż. Wojciech Czyzewski

YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.

02-797 Warszawa

Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8

tel. 22 436 84 30

NIP 542-295-55-34, REG. 200043977

KRS 0000244044

02-767-116-000
 (pieczęćka jednostki)
 Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8

tel. 22 436 84 30

NIP 542-295-55-34, REG. 200043977

KRS 0000244044

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant kalkulacyjny] za 2021-06-30

	Nota	2021-06-30	2020-12-31
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		42 018 738,29	49 340 456,96
- od jednostek powiązanych		18 000,00	75 594,97
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	29	42 017 541,57	49 150 498,73
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	29	1 196,72	189 958,23
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		34 439 545,59	41 486 603,82
- jednostkom powiązanim		6 690,00	13 380,00
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	32	34 311 677,82	41 311 506,52
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	32	127 867,77	175 097,30
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)		7 579 192,70	7 853 853,14
D. Koszty sprzedaży	32	262 423,33	401 018,12
E. Koszty ogólnego zarządu	32	1 522 299,12	3 894 963,48
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)		5 794 470,25	3 557 871,54
G. Pozostałe przychody operacyjne		992 281,95	1 489 729,30
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	33, 34	0,00	21 544,71
II. Dotacje		992 279,50	154 536,84
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	33	0,00	1 300 003,53
IV. Inne przychody operacyjne	33	2,45	13 644,22
H. Pozostałe koszty operacyjne		37,32	443 253,55
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	34, 33	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	34	0,00	391 260,96
III. Inne koszty operacyjne	34	37,32	51 992,59
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)		6 786 714,88	4 604 347,29
J. Przychody finansowe		7 034,68	80 290,20
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym	35	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	35	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym	35	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	35	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	35	7 034,68	80 290,20
- od jednostek powiązanych	35	0,00	70 859,24
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
V. Inne	35, 36	0,00	0,00
K. Koszty finansowe		358 385,42	1 082 631,03
I. Odsetki, w tym:	36	358 385,42	1 082 631,03
- dla jednostek powiązanych	36	0,00	24 078,88
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
IV. Inne	36, 35	0,00	0,00
L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)		6 435 364,14	3 602 006,46
M. Podatek dochodowy		935 297,00	535 110,00
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
O. Zysk (strata) netto (L-M-N)		5 500 067,14	3 066 896,46
Zysk (strata) netto (zanalizowany)		5 500 067,14	3 066 896,46
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		0,00	0,00

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant kalkulacyjny] za 2021-06-30

Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) liczony wg MSR		###	###
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) liczony wg MSR		###	###

Sporządzono Warszawa dnia 30.06.2021

(miejsowość)

(data)

Główna Księgowa

Romana Gaworczyk
 (nazwisko i imię) podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Romana Gaworczyk

Antoni Piekut
 Wojciech Czyżewski
 Hubert Piekut

PREZES*mgr Antoni Piekut*

(podpis)

WICEPREZES ZARZĄDUYUNIVERSAL DEVELOPMENT S.A.
WICEPREZES ZARZĄDU*Hubert Piekut**mgr inż. Wojciech Czyżewski*

YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.
 02-797 Warszawa
 Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8
 tel. 22 436 84 30
 NIP 542-295-55-34, REG. 200043977
 KRS 0000244044

(pieczęć jednostki)

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

	2021-06-30	2020-12-31
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	19 285 833,22	16 218 936,76
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
la. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	19 285 833,22	16 218 936,76
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	50 000,00	50 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
- podwyższenie wartości nominalnej udziałów (akcji)	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
- zmniejszenie wartości nominalnej akcji	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	50 000,00	50 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	16 018 936,76	15 145 440,32
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	3 066 896,46	873 496,44
a) zwiększenie z tytułu	3 066 896,46	873 496,44
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
- zbycie lub likwidacja uprzednio zaktualizowanych środków trwałych - różnica z aktualizacji wyceny dotycząca rozchodowanych środków trwałych	0,00	0,00
- ...	3 066 896,46	873 496,44
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- pokrycia straty	0,00	0,00
- umorzenia własnych udziałów	0,00	0,00
- podwyższenia kapitału zakładowego	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	19 085 833,22	16 018 936,76
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- aktualizacji wyceny środków trwałych	0,00	0,00
- aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
- zmniejszenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0,00	0,00
- aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
- różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
- aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
- zwiększenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0,00	0,00
- aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
- różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	150 000,00	150 000,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- pokrycia straty bilansowej	0,00	0,00
- umorzenia udziałów własnych	0,00	0,00
- podwyższenia kapitału zakładowego lub rezerwowego	0,00	0,00
- wypłaty dywidendy	0,00	0,00
- zwrotu dopłat wspólnikom	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	150 000,00	150 000,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 066 896,46	873 496,44
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	3 066 896,46	873 496,44
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 066 896,46	873 496,44
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	3 066 896,46	873 496,44
- wypłaty dywidendy	0,00	0,00
- przeznaczenia na podwyższenie kapitału zakładowego, zapasowego lub rezerwowego	3 066 896,46	873 496,44
- pokrycia straty za poprzednie lata obrotowe	0,00	0,00
- przeznaczenia na umorzenie udziałów	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- straty na sprzedaży lub umorzeniu drogą obniżenia kapitału zakładowego udziałów (akcji) własnych nieznaidujące pokrycia w kapitale zapasowym	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- pokrycia strat z lat ubiegłych z zysku	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z kapitałów: zapasowego i rezerwowego	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z obniżenia kapitału podstawowego	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z dopłat wspólników	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu,	0,00	0,00
6. Wynik netto	5 500 067,14	3 066 896,46
a) zysk netto	5 500 067,14	3 066 896,46
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 785 900,36	19 285 833,22
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia)	0,00	0,00

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

Antoni Piekut
Wojciech Czyżewski
Hubert PiekutPREZES
mgr Antoni Piekut

(podpis)

SporządzonoWarszawa..... dnia30.06.2021.....
(miejsceowość) (data)Główna Księgowa
Romana Gaworczyk

Romana Gaworczyk

(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

YUNIVERSAL DEVELOPMENT SP. Z O.O.

02-797 Warszawa

Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8

tel. 22 436 84 30

NIP 542-295-55-34, REG. 200043977

Strona 8 o.o.

YUNIVERSAL DEVELOPMENT SP. Z O.O.
WICEPREZES ZARZĄDU

mgr mgr Wojciech Czyżewski

Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

Treść	Nota	2021-06-30	2020-12-31
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		0,00	0,00
I. Zysk (strata) netto		5 500 067,14	3 066 896,46
II. Korekty razem		7 352 097,58	-13 408 617,70
1. Amortyzacja		175 967,63	303 959,67
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	23	358 385,42	1 002 889,21
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0,00	-21 544,71
5. Zmiana stanu rezerw	23	62 128,60	- 190 118,23
6. Zmiana stanu zapasów	23	21 835 291,08	- 468 797,33
7. Zmiana stanu należności	23	3 032 195,88	-2 363 173,92
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	23	-27 553 061,99	-14 382 834,80
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	23	123 110,22	356 372,20
10. Inne korekty	23	9 318 080,74	2 354 630,21
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)		12 852 164,72	-10 341 721,24
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00
I. Wpływy		7 034,68	512 348,78
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	21 544,71
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		7 034,68	490 804,07
a) w jednostkach powiązanych		0,00	481 373,11
- zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	410 513,87
- odsetki		0,00	70 859,24
- inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		7 034,68	9 430,96
- zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00
- odsetki		7 034,68	9 430,96
- inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne		0,00	0,00
II. Wydatki		0,00	513 215,41
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	452 092,41
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:		0,00	61 123,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	61 123,00
- nabycie aktywów finansowych		0,00	61 123,00
- udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		7 034,68	- 866,63
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		0,00	0,00
I. Wpływy		4 568 825,54	30 516 592,98
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		4 568 825,54	21 453 285,72
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		0,00	7 000 000,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	2 063 307,26
II. Wydatki		8 375 375,81	22 061 562,42
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00

Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku		0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		6 890 118,51	20 748 172,41
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		1 075 000,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		51 871,88	230 210,60
8. Odsetki		358 385,42	1 083 179,41
9. Inne wydatki finansowe		0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		-3 806 550,27	8 455 030,56
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)		9 052 649,13	-1 887 557,31
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		9 052 649,13	-1 887 557,31
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu		1 778 313,70	3 665 871,01
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:		10 830 962,83	1 778 313,70
- o ograniczonej możliwości dysponowania		0,00	0,00

SporządzonoWarszawa..... dnia30.06.2021.....

Główna Księgowa (miejsowość) (data)

Romana Gaworczyk
 Romana Gaworczyk
 (nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.

02-797 Warszawa

Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8

tel. 22 436 84 30

NIP 542-295-55-34, REG. 200043977

KRS 0000244044

Antoni Piekut
 Wojciech Czyżewski
 Hubert Piekut

PREZES

mgr Antoni Piekut

(podpis)

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

YUNIVERSAL DEVELOPMENT SP. Z O.O

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr. inż. Wojciech Czyżewski

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Nazwa pozycji	Podstawa prawna	Rok 06.2021			Rok 2020		
		Razem	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Razem	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok		6 435 364,14	0,00	6 435 364,14	3 602 006,46	0,00	3 602 006,46
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody z tytułu udziału w zyskach osób prawnych	art. 22 ust. 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone udziały lub wkłady w spółdzielni, umorzenie udziałów (akcji) w spółce	art. 12 ust. 4 pkt 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
środki pieniężne otrzymane przez wspólnika spółki niebędącej osobą prawną z tytułu: - likwidacji takiej spółki, - wystąpienia z takiej spółki	art. 12 ust. 4 pkt 3a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
inne niż środki pieniężne składniki otrzymane przez wspólnika spółki niebędącej osobą prawną z tytułu: - likwidacji takiej spółki, - wystąpienia z takiej spółki	art. 12 ust. 4 pkt 3b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody z tytułu przeniesienia własności składników majątku będących przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszone do spółki niebędącej osobą prawną	art. 12 ust. 4 pkt 3c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody z wystąpienia ze spółki, o której mowa w art. 1 ust. 3	art. 12 ust. 4 pkt 3d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone, umorzone lub zaniechane podatki i opłaty stanowiące dochody budżetu państwa albo budżetów jst, niezaliczonych do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone inne wydatki nie zaliczone do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone, umorzone lub zaniechane wpłaty dokonywane na PFRON niezaliczonych do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odsetki budżetowe otrzymane, a także oprocentowania zwrotu różnicy podatku od towarów i usług, w rozumieniu odrębnych przepisów	art. 12 ust. 4 pkt 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
powinność umorzonych zobowiązań, w tym także z tytułu pożyczek (kredytów), jeżeli umorzenie zobowiązań jest związane z postępowaniem ugodowym lub restrukturyzacją	art. 12 ust. 4 pkt 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócona, na podstawie odrębnych przepisów, różnica podatku od towarów i usług	art. 12 ust. 4 pkt 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym, w tym:							
		992 279,50	0,00	992 279,50	1 525 399,61	0,00	1 525 399,61
naliczone, nieotrzymane odsetki od należności, w tym również od udzielonych pożyczek (kredytów);	art. 12 ust. 4 pkt 2	0,00	0,00	0,00	70 859,24	0,00	70 859,24
różnice kursowe niezrealizowane	art. 15a ust. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody bilansowe nie uznane podatkowo	art. 12 ust. 3a	0,00	0,00	0,00	1 300 003,53	0,00	1 300 003,53
Inne przychody operacyjne NPP aktualizacja wyceny aktywów wg wyceny godziwej	art. 28 ust. 1 pkt 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne NPP – Tarcza 2:0 (50% PFR)	art. 17 ust. 1 pkt 47-48	992 279,50	0,00	992 279,50	154 536,84	0,00	154 536,84
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys.zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zapłacone odsetki bilansowo ujęte w poprzednim okresie sprawozdawczym	art. 12 ust. 4 pkt 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zrealizowane różnice kursowe	art. 12 ust. 1 pkt 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zafakturowane szacunki przychodów	art. 12 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys.zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		166 867,23	0,00	166 867,23	501 300,78	0,00	501 300,78
wartość kosztu w tej części, w jakiej płatność wymagana przepisami została dokonana bez pośrednictwa rachunku płatniczego	art. 15d ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisy i wpłaty na różnego rodzaju fundusze tworzone przez podatnika z wyjątkiem określonych przepisami	art. 16 ust. 1 pkt 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wydatki na nabycie lub wytworzenie składnika majątku, otrzymanego przez wspólnika w związku z likwidacją spółki niebędącej osobą prawną lub wystąpieniem z takiej spółki, niezaliczone do kosztów uzyskania przychodów w jakiegokolwiek	art. 16 ust. 1 pkt 8f	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
darowizn i ofiar wszelkiego rodzaju, z wyjątkiem określonych przepisami	art. 16 ust. 1 pkt 14	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
koszty egzekucyjne związanych z niewykonaniem zobowiązań	art. 16 ust. 1 pkt 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisy z tytułu zużycia samochodu osobowego powyżej określonych przepisami limitów	art. 16 ust. 1 pkt 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

kary, opłaty i odszkodowania oraz odsetki od tych zobowiązań z tytułu nieprzebrzegania przepisów ochrony środowiska	art. 16 ust. 1 pkt 19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wierzytelności odpisanych jako przedawnione	art. 16 ust. 1 pkt 20	0,00	0,00	0,00	10 045,93	0,00	10 045,93
odsetek za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych	art. 16 ust. 1 pkt 21	73,05	0,00	73,05	606,94	0,00	606,94
kar umownych i odszkodowań z tytułu wad dostarczonych towarów	art. 16 ust. 1 pkt 22	34,80	0,00	34,80	26 331,74	0,00	26 331,74
wierzytelności odpisanych jako nieściągalne	art. 16 ust. 1 pkt 25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisów aktualizujących wartość należności	art. 16 ust. 1 pkt 26a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kosztów reprezentacji, w szczególności poniesionych na usługi gastronomiczne, zakup żywności oraz napojów,	art. 16 ust. 1 pkt 28	47,78	0,00	47,78	12 901,39	0,00	12 901,39
w tym: alkoholowych wydatków ponoszonych na rzecz pracowników z tytułu używania przez nich samochodów na potrzeby podatnika	art. 16 ust. 1 pkt 30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wpłat na PFRON	art. 16 ust. 1 pkt 36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
składek na rzecz organizacji, do których przynależność podatnika nie jest obowiązkowa	art. 16 ust. 1 pkt 37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
umorzonych wierzytelności, z wyjątkiem wierzytelności lub jej części, które uprzednio zostały zarachowane jako przychody należne – do wysokości zarachowanej jako	art. 16 ust. 1 pkt 44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
składek na ubezpieczenie samochodu osobowego w wysokości przekraczającej ich część ustaloną w takiej proporcji, w jakiej kwota 150 000 zł pozostaje do wartości samochodu przyjętej dla celów	art. 16 ust. 1 pkt 49	957,53	0,00	957,53	1 849,19	0,00	1 849,19
wydatków, z zastrzeżeniem pkt 30, z tytułu kosztów używania, dla potrzeb działalności gospodarczej, samochodów osobowych niestanowiących składników majątku podatnika	art. 16 ust. 1 pkt 51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe	art. 15 ust. 1	1 664,89	0,00	1 664,89	12 682,14	0,00	12 682,14
Amortyzacja śr. trw. – leasing	art. 15 ust. 6	152 432,76	0,00	152 432,76	258 055,73	0,00	258 055,73
odpisów aktualizujących wartość należności	art. 16 ust. 1 pkt 26a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe koszty lat ubiegłych	art. 15 ust. 4d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25% poniesionych wydatków, z tytułu kosztów używania samochodu osobowego	art. 16 ust. 51	11 656,42	0,00	11 656,42	19 290,88	0,00	19 290,88
Wartość netto sprzedanych aktywów trwałych	art. 16 ust. 1 pkt 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

koszty dot. Tarcza 2:0 (50% ZUS; dopłata do wynagrodzeń z UPI)	art. art.1 ust. 1 pkt 47-48	0,00	0,00	0,00	154 536,84	0,00	154 536,84
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:		83 432,78	0,00	83 432,78	613 200,51	0,00	613 200,51
naliczone, lecz niezapłacone albo umorzone odsetki od zobowiązań, w tym również od pożyczek (kredytów)	art. 16 ust. 1 pkt 11	0,00	0,00	0,00	73 737,21	0,00	73 737,21
różnice kursowe niezrealizowane	art. 15a ust. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amortyzacja bilansowa niezgodna z przepisami podatkowymi	art. 15 ust. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty finansowania dłużnego w części, w jakiej nadwyżka kosztów finansowania dłużnego przewyższa określony limit	art. 15c ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty usług niematerialnych i innych ponoszonych na rzecz jednostek powiązanych powyżej określonego	art. 15e ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty niewypłaconych, niedokonanych lub niepostawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów	art. 16 ust. 1 pkt 57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty niewypłaconych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych składek, z zastrzeżeniem pkt 40 oraz	art. 16 ust. 1 pkt 57a	0,00	0,00	0,00	43 178,40	0,00	43 178,40
koszty należnych, wypłaconych, dokonanych lub postawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów	art. 16 ust. 1 pkt 57b	0,00	0,00	0,00	8 093,00	0,00	8 093,00
rezerw na koszty	art. 15 ust. 4e	83 432,78	0,00	83 432,78	96 930,94	0,00	96 930,94
odpisy aktualizujące wartość zapasów	art. 15 ust. 4 lit. e	0,00	0,00	0,00	391 260,96	0,00	391 260,96
odpisów aktualizujących wartość należności	art. 16 ust. 1 pkt 26a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		123 909,15	0,00	123 909,15	306 570,78	0,00	306 570,78
zapłacone odsetki, w tym od kredytów i pożyczek	art. 16 ust. 1 pkt 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zrealizowane różnice kursowe	art. 15a ust. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amortyzacja podatkowa odmiennie rozliczana od bilansowej	art. 15 ust. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty usług niematerialnych z rozliczenia przekroczenia limitu w latach poprzednich (do 5 lat)	art. 15c ust. 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

koszty finansowania dłużnego z rozliczenia przekroczenia limitu w latach poprzednich	art. 15c ust. 18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wypłacone wynagrodzenie naliczone w roku ubiegłym i ZUS	art. 15 ust. 4g	8 093,00	0,00	8 093,00	5 593,00	0,00	5 593,00
Raty leasingowe	art. -15 ust. 4d	51 333,57	0,00	51 333,57	192 966,28	0,00	192 966,28
wypłacone diety z okresu poprzedniego	art. 15 ust. 4g	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość niemurzona samochodu wykupionego z leasingu	art. 15 ust. 4e	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
opłacone składki społeczne z okresu poprzedniego	art. 15 ust. 4h	43 178,40	0,00	43 178,40	42 357,33	0,00	42 357,33
Naprawy gwarancyjne z rozwiązanej rezerwy,	art. 15 ust. 4d	21 304,18	0,00	21 304,18	65 654,17	0,00	65 654,17
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		646 858,05	0,00	646 858,05	1 293 715,27	0,00	1 293 715,27
za rok 2018 nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	646 858,05	0,00	646 858,05	1 293 715,27	0,00	1 293 715,27
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość rzeczy i praw otrzymanych nieodpłatnie lub częściowo odpłatnie	art. 12 ust. 1 pkt 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody z udziału w spółce niebędącej osobą prawną	art. 5 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty uzyskania przychodów z udziału w spółce niebędącej osobą prawną (wartość ujemna)	art. 5 ust. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
darowizny na rzecz OPP oraz na rzecz kultu religijnego (wartość ujemna)	art. 18 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zapłacony podatek od nieruchomości komercyjnej, w tym z współwłasności w spółkach osobowych (wartość ujemna)	art. 24b ust. 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty uzyskania przychodów poniesione na działalność badawczo-rozwojową, tzw. koszty kwalifikowane (wartość ujemna)	art. 18d ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym		4 922 617,00	0,00	4 922 617,00	1 590 822,00	0,00	1 590 822,00
K. Podatek dochodowy		935 297,00	0,00	935 297,00	302 256,00	0,00	302 256,00

Główna Księgowa

Saworczyńska
Rumina GaworzekYUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.
02-797 Warszawa
Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8
tel. 22 436 84 30
NIP 542 295 55 34, REG. 200043977
KRS 0000244044YUNIVERSAL DEVELOPMENT SP. Z O.O.
WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Wojciech Czyżewski

Strona 15

PREZES
mgr Antoni Piekut

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

